

# ТОП 10 ГОРЯЩИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В СОЧИ ОТ ИНВЕСТОРОВ

\*Информация актуальна на момент формирования данного документа. В связи с нестабильной ситуацией на рынке обязательно уточняйте актуальность информации у вашего брокера по недвижимости VOLNA realty

[volnarealty.com](http://volnarealty.com)



# Лот 1

АК Северная 10  
Площадь 22,8 м², 4 этаж  
Стоимость 13 500 000 р.

## Инвест. прогноз при сдаче в аренду

Загрузка апартаментов	300 дней
Средняя цена сдачи в сутки	8000 р.
Доход со сдачи за год	2 млн. 400 т.р.
Расходы на управление (30%)	720 т.р.
Окупаемость	8 лет
Прибыль за 1 год	1 млн. 680 т.р.



[Узнать актуальность](#)

[volnarealty.com](http://volnarealty.com) – надежная недвижимость в Сочи для жизни и инвестиций

## Лот 2

АК Северная 10  
Площадь 22 м², этаж 1  
Стоимость 13 500 000 р.

### Инвест. прогноз при сдаче в аренду

Загрузка апартаментов	300 дней
Средняя цена сдачи в сутки	8000 р.
Доход со сдачи за год	2 млн. 400 т.р.
Расходы на управление (30%)	720 т.р.
Окупаемость	8 лет
Прибыль за 1 год	1 млн. 680 т.р.



[Узнать актуальность](#)

[volnarealty.com](http://volnarealty.com) – надежная недвижимость в Сочи для жизни и инвестиций

# Лот 3

ЖК Южный парк

Площадь 49.61 м<sup>2</sup>, 10 этаж

Стоимость 18 500 000 р.

## Инвест. прогноз при перепродаже

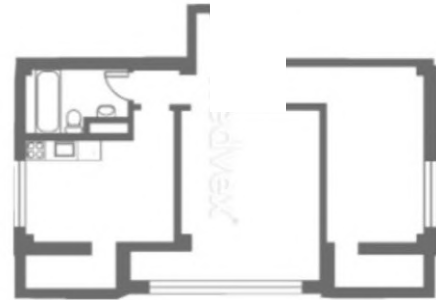
Цена м <sup>2</sup> покупки	373 т. р.
Цена квартиры	18 млн. 500 т.р.
Срок инвестирования	6 месяцев
Цена м <sup>2</sup> продажи	440 т.р.
Цена квартиры	21 млн. 850 т.р.
Прибыль 18% за 6 месяцев (36% годовых)	3 млн. 300 т.р.

[Узнать актуальность](#)

[volnarealty.com](http://volnarealty.com) – надежная недвижимость в Сочи для жизни и инвестиций



VOLNA  
REALTY



## Лот 4, 5, 6

АК Den Marino, 3 апартамента  
21,1 м<sup>2</sup>, 18,8 м<sup>2</sup>, 19,7 м<sup>2</sup>

### Инвест. прогноз при сдаче в аренду

Загрузка апартаментов	300 дней
Средняя цена сдачи в сутки	10 000 р.
Доход со сдачи за год	3 млн.р.
Расходы на управление (30%)	900 т.р.
Окупаемость	7 - 8 лет
Прибыль за 1 год	2 млн. 100 т.р.



[Узнать актуальность](#)

[volnarealty.com](http://volnarealty.com) – надежная недвижимость в Сочи для жизни и инвестиций

# Лот 7

ЖК Атлантис, 2-к квартира, 55 м<sup>2</sup>, 8 этаж  
Прямой вид на море, пляж камелия,  
пляж парусного спорта

## Инвест. прогноз при перепродаже

Цена покупки	26 млн. р.
(у застройщика аналогичная кв. 32 млн.р.)	
Срок инвестирования	6 месяцев
Цена продажи	33 млн. р.
Прибыль	8 млн. р.
(36% годовых)	

[Узнать актуальность](#)



[volnarealty.com](http://volnarealty.com) – надежная недвижимость в Сочи для жизни и инвестиций

# Лот 8

ЖК Звездный Берег, 32 м<sup>2</sup>, угловая, 3 окна

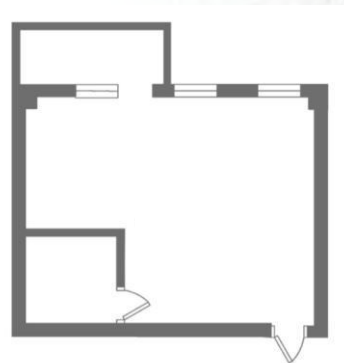
## Инвест. прогноз при перепродаже

Цена покупки	8 млн. р.
Срок инвестирования	6 месяцев
Цена продажи	9 млн. 500 т.р.
Прибыль	1 млн. 500 т.р.

[Узнать актуальность](#)



VOLNA  
REALTY



[volnarealty.com](https://volnarealty.com) – надежная недвижимость в Сочи для жизни и инвестиций

## Лот 9

АК Лучезарный, апартаменты 22 м<sup>2</sup>, 5 этаж  
Стоимость: 15 млн.р.

### Инвест. прогноз при сдаче в аренду

Загрузка апартаментов	260 дней
Средняя цена сдачи в сутки	11 т. р.
Доход со сдачи за год	2 млн. 860 т.р.
Расходы на управление (30%)	858 т.р.
Окупаемость	7,5 лет
Прибыль за 1 год	2 млн.р.

[Узнать актуальность](#)



[volnarealty.com](https://volnarealty.com) – надежная недвижимость в Сочи для жизни и инвестиций



# Лот 10

ЖК Министерские озера, Квартал «Город детства»,  
50 м², 5 этаж

## Инвест. прогноз при перепродаже

Цена покупки	9 млн. 800 т.р.
Срок инвестирования	6 месяцев
Цена продажи	11 млн. 500 т.р.
Прибыль (34% годовых)	1 млн. 700 т.р.

[Узнать актуальность](#)



[volnarealty.com](http://volnarealty.com) – надежная недвижимость в Сочи для жизни и инвестиций



Не нашли подходящего варианта?

Оставьте заявку, подберём варианты  
персонально под ваш запрос

**[volnarealty.com](http://volnarealty.com)**