



PROSOCHI

ТОП-10

**ЗАКОННЫХ КОТТЕДЖНЫХ
ПОСЕЛКОВ СОЧИ**

КП «Добрых Надежд»



Коттеджи расположены на улице Добрых Надежд в Адлерском районе города Сочи. Данное местоположение отличает то, что оно находится в районе частной застройки с развитой инфраструктурой и доброжелательными соседями, расстояние до моря составляет всего 650 метров. Коттеджи выполнены в едином современном стиле

с использованием качественных материалов, с соблюдением всех стандартов термоизоляции, шумоизоляции, пожарной безопасности, а также защиты от ультрафиолетового излучения. Уже с первого этажа каждого коттеджа открывается потрясающий вид на Черное море.



Класс Бизнес



Мкр-н Кудепста



Статус Жилой дом



До моря 0,75 км



КП «Изумрудный Город»



	Класс	Комфорт
	Мкр-н	Голубые дали
	Статус	Сблокированные жилые дома
	До моря	2 км

Расположен в Адлерском районе. Выгода локации обуславливается близостью самых важных объектов городской инфраструктуры, а также быстрой доступностью к ключевым транспортным узлам. Сблокированные трехэтажные дома идеальным образом сочетают в себе комфорт квартиры и простор собственного загородного дома. Метраж

предложений здесь варьируется от 121 до 151 м². Все дома в поселке располагают террасами и балконами, с которых можно любоваться прекрасной панорамой микрорайона, а также морской акваторией. Обратите внимание на то, что ТХ «Изумрудный Город» находится в изоляции от суеты и шума, здесь действительно очень спокойно и уютно.

КП «Севастьянов»



Территория комплекса закрытая, будет находиться под видеонаблюдением и составляет 0,4 га. Комплекс состоит из 10 домов, все они спроектированы в едином средиземноморском стиле с использованием всех современных материалов класса премиум. Дома площадью от 129 до 455 м². Панорамное остекление комнат и балконов - выгодно отличает дома в коттеджном поселке «Севастьянов» от других коттеджных поселков.

У каждого коттеджа будет личная зона для отдыха с ландшафтным озеленением и парковочное место. Расположение в одном из престижных районов Сочи, делает наши дома не только удобными для жизни, но и инвестиционно привлекательными, всего 1 км от парка Дендрарий и санатория Золотой колос, до пляжа приморский 2,5 км, там же множество ресторанов и других мест отдыха.



	Класс	Бизнес
	Мкр-н	Фабрициуса
	Статус	Жилой дом
	До моря	2,5 км

КП «Серебряный ручей»



	Класс	Бизнес
	Мкр-н	Дагомыс
	Статус	Жилой дом
	До моря	4,5 км

Эталон загородной жизни в городе Сочи. Закрытая территория, шлагбаум, видеонаблюдение, охрана, внутри поселка и своя проезжая часть с пешеходными дорожками, центральные коммуникации, канализация, электричество и природный газ. Коттеджи разработаны с учетом потребностей семьи и перспективой на десятки лет. Все коттеджи отличаются высокой эргономикой и удобством в эксплуатации.

Лаконичный дизайн, отделка фасада в стиле хай-тек, просторные и светлые помещения, функциональная планировка, грамотные инженерные решения, дизайн и превосходный пейзаж - вот что входит в основу коттеджного поселка «Серебряный ручей». Место расположение в черте города, и в тоже время утопает в тропической зелени южных растений и культур. Рядом все необходимая инфраструктура.

КП Golden Hills



Симбиоз роскоши, гармоничности и последних достижений в области архитектуры, дизайна, малоэтажного строительства. Именно здесь мы можем построить для вас дом вашей мечты. Территория полностью ограждена, имеется один охраняемый въезд через КПП. Периметр защищен не только забором, но и живой изгородью, формирующейся из деревьев.

Компактное расположение. Структура поселка насчитывает в общей сложности 17 домов, площадью 245-460 м² каждый. Golden Hills - это роскошные коттеджи, созданные с учетом индивидуальных требований. Территорию, благоустроенную также по результатам предварительного обсуждения: детская площадка, бассейн, спортивные сооружения и т.д.



-  Класс Люкс
-  Мкр-н Бытха
-  Статус Жилой дом
-  До моря 0,25 км



КП Golden Street



-  Класс Бизнес
-  Мкр-н Дагомыс
-  Статус Жилой дом
-  До моря 9,5 км

Коттеджный поселок Golden Street представляет собой закрытую территорию площадью 26 соток, на которой расположены двухэтажные дома коттеджного типа, выполненные по новейшим технологиям. Каждый коттедж размещен на отдельном земельном участке, с отдельным кадастровым номером. Подъезд к любому строению максимально удобный. КП Golden Street обслуживается городскими сетями (электричество и газ). Также в каждом

доме предусмотрена собственная система кондиционирования и инженерии, что упростит Вам хлопоты по отоплению и горячему водоснабжению дома. Выгодное расположение поселка открывает вид на горы, а близкое расположение участка к границам национального парка, обеспечивает всегда наличие чистого воздуха, тишины и лесной прохлады. Живописный природный ландшафт, открытость солнечному свету и теплу.



PROSOCHI

ТОП 50 законных объектов недвижимости Сочи от компании ProSochi

+7 (938) 445 20 15

anprosochi.ru

ТХ «Тюльпановка»



	Класс	Комфорт
	Мкр-н	Головинка
	Статус	Сблокированные жилые дома
	До моря	0,1 км

Новое уникальное место в 100 метрах от моря. Комплекс расположен в мкр. Головинка, окружен необходимой инфраструктурой и оснащен всеми коммуникациями. Собственный солярий или дополнительное жилое пространство, с видом на море или на горы, терраса или балкон – выбор за Вами! К кварталу подведены опτικο-волоконные сети от компании «Дагомыс-Телеком». На огороженной территории комплекса выполнено благоустройство и озеленение, обустроены детские игровые и

спортивные площадки, зоны барбекю. В шаговой доступности находятся: отделение Сбербанка, супер-маркет, аптеки, кафе, столовые, магазины, парикмахерская, поликлиника, детский сад, средняя школа, почтовое отделение. От Тюльпановки до гляжа всего пару минут. На пляже работает аренда шатров, лежаков, зонтиков, открыты кафе, а также сервис различных водных развлечений для взрослых и детей. ТХ «Тюльпановка» имеет удобные подъездные пути, как по железной, так и по автомобильной дороге.

TX Simple in



Десять 3-х этажных таунхауса, расположенных в Хостинском районе, ул. Ручей Видный. Архитектура домов выполнена в современном стиле. При строительстве использовались только самые высококачественные и безопасные материалы. В каждом таунхаусе предусмотрена просторная терраса, с которой открываются панорамные виды на горы, плюс к этому - индивидуальный паркинг для каждого дома. Ландшафтное озеленение всех

территории, зона барбекю, детская площадка - все это расположено на собственной, огороженной территории. Хостинский район считается самым экологически чистым и благоприятным для проживания. Его территория граничит с Национальным парком. К жилому комплексу ведет частная дорога, по которой за 5 минут можно доехать до главной федеральной трассы. Чистый воздух, тишина, уединение и безопасность!



-  Класс Бизнес
-  Мкр-н Приморье
-  Статус Жилой дом
-  До моря 3 км

КП «Резиденция Ахштырь»



КП «Резиденция Ахштырь» идеально подойдет для тех, кто мечтает о спокойной загородной жизни в гармонии с окружающей природой. Необычайно красивая, поистине уникальная, природа и особенная атмосфера, хранящая удивительные тайны древней византийской истории, вдохновили нас на создание концепции резиденции для загородной жизни — в гармонии с собой и окружающим миром.

Экологически чистое место, мягкий субтропический климат, высокий уровень комфорта и безопасности подарят вам ощущение радости от каждого дня, проведенного в элитном коттеджном поселке клубного типа. Комплекс двухэтажных коттеджей органично вписан в естественный природный ландшафт. Из витражных окон открываются живописные пейзажи на реликтовый лес — дубы, ольху и буковые деревья.



Класс Бизнес



Мкр-н Молдовка



Статус Жилой дом



До моря 18 км

КП «Солнечные сады»



	Класс	Бизнес
	Мкр-н	Орел-Изумруд
	Статус	Жилой дом
	До моря	5 км

Солнечные сады – это закрытый элитный коттеджный поселок из 38 двухэтажных домов в стиле High – Tech и комплекс из 57 таунхаусов, расположенных в Адлерском районе города Сочи. Дома уютно располагаются на комфортном друг от друга расстоянии. У каждого коттеджа в пользовании свой собственный двор. Инфраструктура поселка включает в себя детскую и спортивную площадки.

Дома сдаются в чистовой отделке, заведенными интернет и ТВ кабелями. Весь комплекс объединен общим архитектурным стилем. Удобная транспортная развязка позволяет в течение нескольких минут оказаться у остановки, школы, детского сада, рынка и других объектов необходимой инфраструктуры. Коммуникации (свет, вода, газ) – центральные.

Покупка

недвижимости с ProSochi — это безопасно и выгодно!

1

Квартира/дом по цене застройщика - вы не переплачиваете ни рубля, так как мы являемся официальными представителями застройщиков с которыми работаем.

2

Шире выбор - изучив ваши потребности и пожелания, мы сразу предложим вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы вы могли выбрать лучший.

3

Анализ объекта - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта.

4

Помощь в получении ипотеки - подготовка документов, решение сложных ситуаций. Наши специалисты являются сертифицированными брокерами большинства крупных банков РФ.

5

Сопровождение сделки - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или договоров долевого участия, представление интересов покупателя по доверенности в случаях удаленной сделки.

6

Своя ремонтная бригада - поможем сделать ремонт с гарантией высокого качества. Вам достаточно будет оставить ключи и вернуться в отремонтированную квартиру.



Агентство недвижимости ProSochi

г. Сочи, ул. Кубанская, дом 15, 13 этаж

8 (938) 490 – 11 - 11



ProSochiTV



@popov_v_a



<https://vk.com/prosochitv>



<https://anprosochi.ru/>

