

ТОП 50

ЗАКОННЫХ
ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
СОЧИ

ОТ КОМПАНИИ
ProSochi



К В А Р Т И Р Ы

| А П А Р Т А М Е Н Т Ы

| Д О М А



Продаем

ТОЛЬКО законные объекты



Василий Попов
основатель агентства
недвижимости ProSochi

Не секрет, что в Сочи огромное число объектов недвижимости, построенных с нарушением закона. Мы принципиально не продаем такие объекты, поскольку их покупка влечет за собой неоправданно высокие риски для будущего владельца, начиная с проблем с коммуникациями, заканчивая сносом объекта и потерей денег.

Создавая каталог объектов ProSochi, мы собрали самые востребованные законные жилые комплексы, апарт-отели и коттеджные поселки. Если вы изучаете рынок недвижимости Сочи, каталог поможет избежать проблем и серьезно упростит вашу задачу. Также, если вы ищете недвижимость для жизни, отдыха или инвестиций, воспользуйтесь бесплатной консультацией экспертов агентства ProSochi.

Содержание

Жилые комплексы

ЖК Аллея Парк	04
ЖК Альпийский Квартал	05
ЖК Гармония 4	06
ЖК Гранд Парк	07
ЖК Имеретинские Высоты	08
ЖК Каньон 3	09
ЖК Каравелла Португалии	10
ЖК Кватро	11
ЖК Кислород	12
ЖК Лазурный Берег	13
ЖК Летний	14
ЖК Лукоморье	15
ЖК Мадрид-4	16
ЖК Мадрид-5	17
ЖК Меркато	18
ЖК Метрополь	19
ЖК Министерские Озёра	20
ЖК Морская Симфония 2	24
ЖК Морской Дворец	25
ЖК Новая Заря	26
ЖК Посейдон	27

ЖК Резиденция Сосновый Бор	28
ЖК Семейный	29
ЖК Сен-Тропе	30
ЖК Серебряный Бор 2	31
ЖК Сокол	32
ЖК Флора	33
ЖК Фрукты	34
ЖК Южное Море	35
ЖК Южный Парк	36
ЖК Green Palace	37
ЖК Hobzaland	38

Апартаментные комплексы

АК Архитектор	39
АК Моравия	40
АК Матис	41
АК Морской Берег	42
АК Полтавский	43
АК Grand Royal Residences	44
АК Mirror Family	45

Апарт-отели

Апарт-отель Крымский	46
Апарт-отель Лиссабон	47
Апарт-отель Adagio Le Rond Sochi	48

Коттеджные поселки

КП Добрых Надежд	49
КП Изумрудный Город	50
КП Севастьянов	51
КП Серебряный Ручей	52
КП Golden Hills	53
КП Golden Street	54

Таун-хаусы

TX Simple In	55
TX Тюльпановка	56



ЖК «Аллея Парк»



Класс Бизнес



Мкр-н Дагомыс



Статус Квартiry



До моря 0,8 км

Современный жилой комплекс бизнес-класса «Аллея Парк» является одним из лучших жилых комплексов в г. Сочи. Жилой комплекс состоит из четырех двадцатипятиэтажных корпусов, в каждом из них 4 лифта: 2 пассажирских и 2 грузовых, что является явным преимуществом, выделяющим комплекс «Аллея Парк» среди других. Жилой комплекс «Аллея парк» располагается на 5,5 га в микрорайоне Дагомыс на Батумском шоссе, примерно в 800 метрах от моря.

На территории комплекса будут расположены детская площадка, современный открытый бассейн с кафетерием у зоны отдыха, 2 теннисных корта, баскетбольная площадка, аллея с прогулочной зоной. И самое главное преимущество Жилого Комплекса «Аллея парк» — это наличие современного торгово-развлекательного центра — «Аллея Молл».



ЖК «Альпийский квартал»



ЖК «Альпийский квартал» — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, предпочитает жить в центре событий деловой и культурной жизни города. «Альпийский квартал» — это выверенная идея проекта, отраженная во внутреннем дизайне, ландшафте, до деталей продуманных планировках и грамотно подобранных материалах. Над проектом работают опытные архитекторы

и строители, применяющие самые современные технологии и дизайнерские решения. Квартал состоит из 9 зданий высотой 18 этажей. Во внутреннем дворе размещаются детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, а также торговый центр. Планировки квартир отличаются функциональным зонированием, наличием просторных балконов и витражного остекления.



Класс Бизнес



Мкр-н Завокзальный



Статус Квартиры



До моря 1 км



ЖК «Гармония 4»



Класс Комфорт



Мкр-н Мамайка



Статус Квартитры



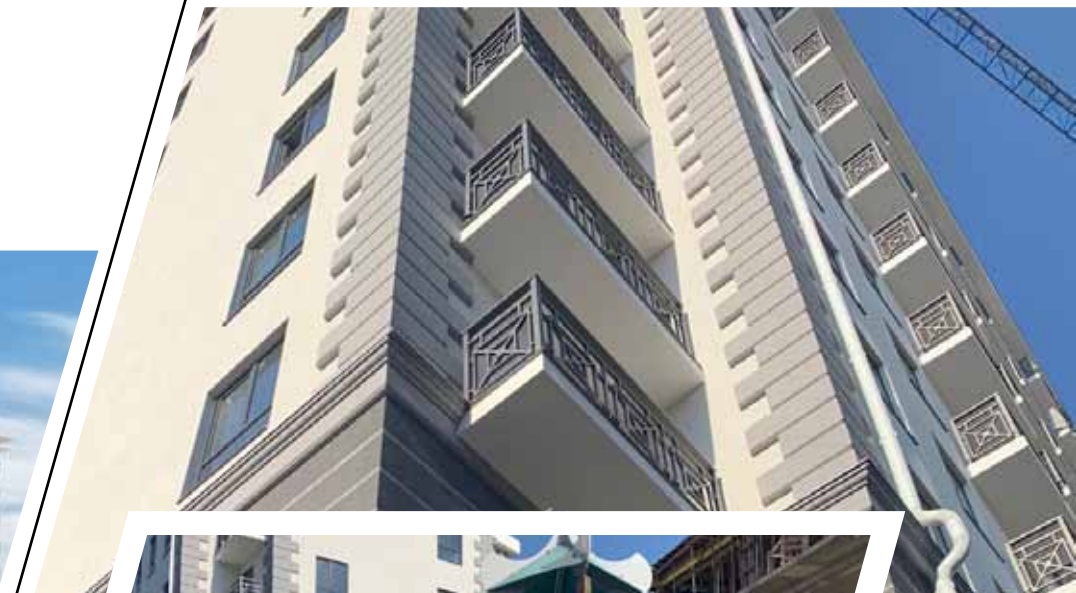
До моря 0,9 км

ЖК «Гармония 4», дом комфорт-класса, который удачно расположен в тихом, экологически чистом микрорайоне Мамайка в Центральном районе Сочи. Развитая инфраструктура радует большим количеством магазинов, кафе, ресторанов, до ближайшей остановки менее 50 метров, пешком до моря по красивой набережной реки 12 минут, для отдыхающих открыты городские пляжи «Ласточка», «Русалочка», а также пляжи санаториев «Фазатрон» и «Ставрополье». Пляжи в районе одни

из самых чистых на сочинском побережье. Планируется благоустройство территории. Коммуникации центральные, газовые котлы в каждой квартире. Монолитный каркас здания, 9 этажей, перегородки из керамзито-блока с возможным объединением квартир. В жилом комплексе Гармония 4 покупателям на выбор предоставляют квартиры площадью от 31 до 53 квадратных метров. В каждой квартире имеются 2 окна, потолки высотой 3 м, красивые виды на район и море. Площадь застройки 26 сот.



ЖК «Гранд Парк»



В Сочи ЖК «Гранд Парк» расположен на улице Тимирязева в тихом уютном микрорайоне «Новый Сочи» Центрального района. Это жилой комплекс, который включает два здания с просторной придомовой территорией, парковкой, оборудованной детской площадкой, полем для минифутбола и баскетбола, зоной отдыха для взрослых.

В зданиях двенадцать жилых этажей, цокольный этаж предусмотрен для коммерческой деятельности. Статус помещений: квартира. Элегантность фасадов создается за счет выступающих балконов с металлическим ограждением и декоративными консолями. Панорамные виды на море и горы будут приятным бонусом!



Класс Комфорт



Мкр-н Донская



Статус Квартиры



До моря 3 км



ЖК «Имеретинские высоты»

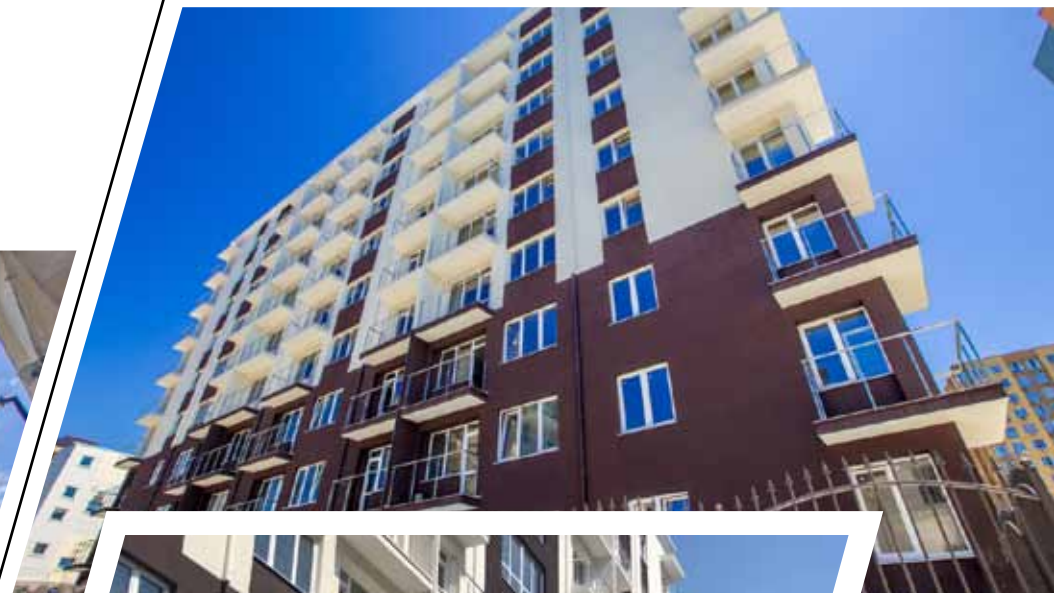


	Класс	Элит
	Мкр-н	Блиново
	Статус	Квартиры
	До моря	2,5 км

Многофункциональный комплекс элит-класса «Имеретинские высоты», который расположен на границе Адлера и ПГТ «Сириус». В непосредственной близости: Олимпийские объекты, трассы Формулы-1 и новый строящийся концертно-театральный комплекс. Для собственников МФК «Имеретинские высоты» до моря действует шаттл. Закрытая территория сохраняет обособленность и приватность жильцов дома даже в летний сезон.

На территории: бассейн, теннисные корты, ресторан, SPA-комплекс, магазины, площадки для фитнеса, прогулочные зоны, зоны барбекю, в местах общего пользования работает wi-fi. Озеленение площадью 0,7 Га, на территории «Имеретинских высот» предусмотрены экотерминалы для зарядки электромобилей! «Имеретинские Высоты» — это единственный жилой комплекс элитного уровня в Имеретинской низменности, которому нет аналогов на рынке недвижимости Сочи!

ЖК «Каньон-3»



ЖК «Каньон-3» — многоквартирный 9-этажный жилой дом комфорт-класса, расположенный в г. Сочи, район Мамайки. Рядом расположена благоустроенная набережная р. Псахе, а также множество продуктовых и хозяйственных магазинов, остановки транспорта. Плюс к этому, в районе есть зоопарк, секция плавания и футбола, детский сад и поликлиника. До ближайшего пляжа

11 мин пешком. Территория застройки 30 соток земли, из них на 6 сотках стоит дом и 24 сотки придомовая территория. В доме 117 квартир площадью от 31 до 51,5 квадратных метров, в каждой квартире начиная со второго этажа наличие балкона, площадью от 2,33-3,13 кв. Во дворе дома детская и спортивная площадки, ландшафтное озеленение. Расстояние до моря — 910 метров.



Класс Комфорт



Мкр-н Мамайка



Статус Квартиры



До моря 0,91 км



ЖК «Каравелла Португалии»



Класс Комфорт



Мкр-н Дагомыс



Статус Квартыры



До моря 0,1 км

Каравелла Португалии — это жилой комплекс из 10 многоквартирных 13-ти этажных жилых дома двух типов - жилой многоквартирный дом с просторными планировками без отделки и студии с ремонтом от застройщика, что идеально для отдыха и сдачи в аренду отдыхающим. Комплекс комфорт-класса расположен на улице Старо-

шоссейная, в микрорайоне Дагомыс. На территории комплекса также планируются 4 бассейна, бизнес-центр, фитнес-зал, супермаркет и подземный паркинг. Для жителей комплекса обустроены 2 выхода к морю, 2 въезда на территорию и 656 машиномест. Площадь квартир разнится от 24 до 92 кв. м. Все квартиры с лоджиями, балконами и видом на море.

ЖК «Кватро»



Современный 12-ти этажный жилой комплекс комфорт-класса. 4 дома расположились на улице Армавирской, в поселке Дагомыс. До моря отсюда 20 минут пешком по равнине. В районе находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, банки, почта, различные магазины, торговые и развлекательные центры, а также железнодорожная станция. На электричке «Ласточка» от Дагомыса до центра Сочи можно добраться за

15 минут. Столько же, если нет пробок и на автомобиле. На закрытой придомовой территории комплекса предусмотрено место для большой автостоянки, детской и спортивной площадок и зеленых зон. Площади квартир от 26,8 кв. м., до 58,2 кв. м. Коммуникации подведены к зданию от центральных городских сетей. Бесперебойную работу системы отопления обеспечивает собственная котельная.



Класс Комфорт



Мкр-н Дагомыс



Статус Квартиры



До моря 2 км



ЖК «Кислород»



Класс Комфорт



Мкр-н Бытха



Статус Кварткры



До моря 2,1 км

Жилой комплекс «Кислород» представляет собой жилой комплекс из 9 многоквартирных домов по 20 этажей. Расположился ЖК «Кислород» на северном склоне Бытхи. Помимо жилых домов здесь планируется строительство детских садов, школы и детской поликлиники.

Сдаваться объект будет в 4 очереди. Срок сдачи 2026 год. Коммуникации центральные. Строительство и продажи осуществляются в соответствии с ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов. Доступна ипотека и материнский капитал.

ЖК «Лазурный берег»



Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в 400 метрах от моря — ЖК «Лазурный Берег». Комплекс обеспечен развитой внутренней инфраструктурой: 5 бассейнов, баня, SPA-центр, детские площадки, многоуровневый паркинг для жителей комплекса, ресторан и гриль-бар. Закрытая территория охраняется круглосуточно, полностью оснащена современными системами освещения и видеонаблюдения по всему периметру, датчиками контроля доступа на территорию через ограждения и КПП на въезде/выезде.



Класс Бизнес



Мкр-н Дагомыс



Статус Квартир



До моря 0,4 км



ЖК «Летний»



	Класс	Комфорт
	Мкр-н	Кудепста
	Статус	Квартиры
	До моря	1,5 км

ЖК Летний – это многоквартирный жилой комплекс комфорт-класса, расположен он в ущелье реки Кудепста. В пешей минутной доступности – детские сады и школы. Удобный выезд к железнодорожному вокзалу и аэропорту. За 15 минут можно доехать до Олимпийского парка. До центра Сочи 30 минут, до центра Адлера и аэропорта 15 минут. Развитая транспортная инфраструктура.

ЖК «Лукоморье»



ЖК «Лукоморье» представляет собой новый жилой комплекс комфорт-класса, который находится в Хостинском районе Сочи. Монолитное здание, состоящее из двенадцати этажей, огорожено и включает придомовую территорию с паркингом, детской площадкой и большой зоной отдыха с беседками и барбекю. На придомо-

вой территории озеленение и ландшафтный дизайн. Расстояние до моря всего пятьсот метров. Вас ждет облагороженная территория пляжа с шезлонгами и зонтиками, рядом расположились уютные кафе с напитками и летними блюдами. По периметру территории установлены камеры, что сделает вашу жизнь намного безопаснее.



Класс Комфорт



Мкр-н Мацеста



Статус Квартыры



До моря 1,2 км



ЖК «Мадрид-4»



	Класс	Бизнес
	Мкр-н	Мамайка
	Статус	Квартиры
	До моря	0,3 км

Мадрид-4 — многоквартирный 12-ти этажный жилой комплекс бизнес-класса, который расположен на улице Полтавской, в микрорайоне Мамайка. В комплексе находится 154 квартиры свободной планировки. Высота потолков 3 м. Во всех квартирах есть большие панорамные окна, балконы из которых открывается прекрасный вид на море, горы и реку. До моря 300 метров. К дому подведены центральные коммуникации.

На закрытой придомовой территории оборудована зона отдыха с бассейном и детской площадкой. По периметру установлена система видеонаблюдения. В 50 метрах от комплекса расположена прогулочная набережная реки Псахе, выйти на которую можно с придомовой территории. А также автобусная остановка, продуктовый рынок и магазины. Дорога к морю займет 2-5 минут по благоустроенной набережной.

ЖК «Мадрид-5»



Многоквартирный жилой комплекс «Мадрид-5» – это 11-этажный дом в микрорайоне Бытха, на улице Амбровой. Новостройка относится к сегменту комфорт-класса. На выбор покупателя в линейке квартир представлена площадь от 26 кв.м до 53,8 кв.м. На территории жилого комплекса находятся подземный (24 машиноме-

ста) и придомовой паркинги, детская и спортивная площадки. Все коммуникации центральные: электричество, вода, канализация. Собственное электрическое ТП с двумя трансформаторами, один резервный, на случай отключения электроэнергии. Индивидуально установлены высокоскоростной интернет, HD Телевидение, домофоны.



Класс Комфорт



Мкр-н Бытха



Статус Квартыры



До моря 2,5 км



ЖК Mercato



Класс Бизнес



Мкр-н Бытха



Статус Квартыры



До моря 1,5 км

Хотите жить в Сочи? Тогда жилой комплекс «Mercato» для вас! «Mercato» в Сочи — это отличный вариант в соотношении цена-качество. Это многоквартирный комплекс, состоящий из 3 корпусов по 18 этажей каждый. Первые 16 представлены типовыми планировками, два верхних — это пентхаусы. Благодаря удачному расположению «Mercato» из комплекса открывается прекрасный вид на побережье Чёрного моря и парк «Дендрарий»,

который располагается прямо напротив ЖК. Также в непосредственной близости от ЖК «Mercato» центр города и вся необходимая инфраструктура. Неподалеку от жилого комплекса находятся спортивные секции: футбольный стадион, зал единоборств (бокса, борьбы и кикбоксинга), яхт-клуб. ЖК «Mercato» прекрасно подойдет как для переезда на постоянное место жительства, так и для отдыха.

ЖК «Метрополь»



ЖК «Метрополь» — идеальное место для тех, кто мечтает о благополучной жизни в современном комфортабельном доме в центре города. Это оптимальный выбор для людей, предпочитающих сочетание комфорта, тишины и удобства расположения. Панорамные окна, высокие потолки квартир, двухуровневый паркинг, закрытый двор — все это доступно в комплексе бизнес-класса

«Метрополь». Вид на море и парк Дендрарий создают уникальный микроклимат проживания в нашем жилом комплексе. Помимо всего прочего, расположение ЖК в центре города дает возможность получить готовую инфраструктуру — магазины и супермаркеты, прогулочная набережная, транспортная доступность до любой точки города.



Класс Бизнес



Мкр-н Светлана



Статус Квартиры



До моря 0,9 км



ЖК «Министерские озера»



Класс Комфорт



Мкр-н Раздольное



Статус Квартiry



До моря 6 км



ЖК «Министерские озера» – расположен в окружении гор и лесов у реки Бзугу на территории национального парка Сочи. Жилой комплекс в любую погоду защищен от ветра, а в жаркий день дарит приятную прохладу. Чистый воздух, тишина и близость всех благ цивилизации – именно то, что ищет современный человек для

жизни. Комплексная застройка из 17 домов предполагает наличие объектов инфраструктуры и образовательных учреждений. Особое внимание уделено придомовой территории: собственная набережная с семейными беседками, детские и спортивные площадки, тропа здоровья.



ЖК «Министерские озера»

Бизнес квартал



Бизнес-квартал в «Министерских озерах» живет по правилам закрытого клуба. Близость к центру города в одном из самых экологически чистых мест Сочи, современные фасадные решения, закрытая территория с благоустроенным двором располагают к жизни, в ее неспешном течении, давая полную свободу ее владельцам. Микроклимат ущелья реки Бзугу дарит приятную прохладу в

жаркий день и укрывает от непогоды зимой. Любите большой теннис? Не можете жить без тренажерного зала? Хотите провести время с любимой книгой в сквере с собственным фонтаном? Да, живите так, как вы любите, и не отказывайте себе в привычном уровне жизни. Станьте резидентом закрытого квартала «Министерские озера» и получайте удовольствие от каждого мгновения.



Класс Комфорт



Мкр-н Раздольное



Статус Квартыры



До моря 6 км



ЖК «Министерские озера»

Город детства



Класс Комфорт



Мкр-н Раздольное



Статус Квартіры



До моря 6 км

В концепцию «Города детства» мы вложили детские мечты о том, каким должен быть двор. Работая над проектом, взрослые люди, играя, моделировали ситуации, в которых могут оказаться наши дети. Итогом такого творческого процесса стало место, где для взрослых и детей найдется занятие по душе. Вся придомовая территория – город для детей. Здесь можно изучить правила дорожного дви-

жения, строить дома, заниматься спортом, кататься с горки или просто побегать по безопасной детской площадке. Легко передвигаясь в городе, дети могут менять игры и придумывать новые. Мы подумали о родителях, предусмотрев удобные лавочки. Уверены, что многие взрослые в таком дворе захотят на мгновение вернуться в то время, когда все было просто и беззаботно.

ЖК «Министерские озера» Фруктовый квартал



На территории «Фруктового квартала» ЖК «Министерские озёра» разбит фруктовый сад. Традиционные для региона культуры: инжир, хурма, черешня, фейхоа подрастут на Ваших глазах и будут радовать жителей фруктами и ягодами. Территория будет огорожена соснами, которые естественным образом закроют территорию и насытят ароматом хвои. Идея фруктового сада поддержана и оформлением мест общего пользования. Каждый

подъезд оформлен в цветах фасада и имеет уже традиционную для микрорайона «Министерские озера» навигацию. Удобные входы в подъезд позволят беспрепятственно войти в дом родителям с колясками, а также людям с ограниченными возможностями. Мы не продаем просто квадратные метры, вместе с квартирой мы дарим вам новый образ жизни. Начнем выбор вместе? Что может быть интереснее, чем планировать и воплощать свои планы в жизнь!



Класс Бизнес



Мкр-н Раздольное



Статус Квартыры



До моря 6 км



ЖК «Морская симфония 2»



	Класс	Бизнес
	Мкр-н	Кудепста
	Статус	Квартиры
	До моря	0,5 км

ЖК «Морская симфония 2»- современный многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса, который станет идеальным домом для современного успешного человека. В каждом доме 21 жилой этаж, подземный паркинг и коммерческая недвижимость. На территории комплекса расположены современный открытый бассейн с зоной отдыха, 2 теннисных корта, универсальная спортивная площадка. Так-

же установлены столы для игры в пинг-понг, оборудованная выделенная зона Workout для занятий спортом и детские площадки. Жилой комплекс располагается на 5 га в южной части Сочи в Адлерском районе на улице Ленина, в 500 метрах от моря. Недалеко находится Курортный городок, в котором расположены аквапарк, дельфинарий, океанариум, кафе, рестораны, магазины.

ЖК «Морской Дворец»



Роскошный, элитный 16-этажный многоквартирный дом который построен в центре Сочи — жилой комплекс «Морской Дворец». Через дорогу от Художественного музея, на улице Нагорной. Расстояние до моря всего 500 метров. В доме два подъезда и 93 квартиры. Площадь квартир начинается от 57 кв. м. и достигает 442 кв. м. в шикарных пентхаусах на последних этажах комплекса.

Здесь сочетаются классика и современные формы, что подчеркивает индивидуальность и высокий класс объекта. Территория комплекса закрытая, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В состав комплекса входят многоуровневый подземный паркинг и стоянка для гостей, а также бассейн, SPA, спортивный зал, ресторан, бар. Во дворе расположены современные детская и спортивная площадки, зоны отдыха и ландшафтное озеленение.



Класс Элит



Мкр-н Центр



Статус Квартиры



До моря 0,5 км



ЖК «Новая Заря»



Класс Комфорт



Мкр-н Мамайка



Статус Квартiry



До моря 2,5 км

Комплекс состоит из шести жилых многоквартирных домов комфорт-класса. Каждый подъезд будет оборудован домофоном, системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. В отделке фасадов и внутренних помещений используются дорогостоящие отделочные материалы, которые отличаются высоким качеством и надежностью.

Легкость и изящность линий, сдержанность и элегантность декора и конструкций-основа архитектурного облика жилого комплекса «Новая Заря». Все здания комплекса сделаны в едином стиле-светлые фасады, украшенные ажурной резьбой, натуральные материалы отделки, панорамные окна и просторные лоджии.

ЖК «Посейдон»



Многоквартирный жилой комплекс бизнес-класса, который состоит из пяти 13-ти этажных корпусов. Дом находится в нижней части микрорайона Мамайка, на улице Крымской. На первом этаже комплекса находятся: магазины, аптека, салон красоты, спортзал, детские секции и сад, СПА-комплекс. Прекрасный вид и пляж под окнами дома — все составляющие для прекрасного отдыха и комфортной жизни. Территория огорожена и

круглосуточно охраняется, предусмотрены детские игровые площадки, а также места для отдыха. До чистых городских пляжей несколько минут ходьбы по благоустроенной набережной реки. Остановка расположена в трех минутах. Рядом бизнес-центры, банки, поликлиника, школы, железнодорожная станция. До центра 5-7 минут на автомобиле, до аэропорта и Олимпийских достопримечательностей в Имеретинской низменности около 30 минут.



Класс Бизнес



Мкр-н Мамайка



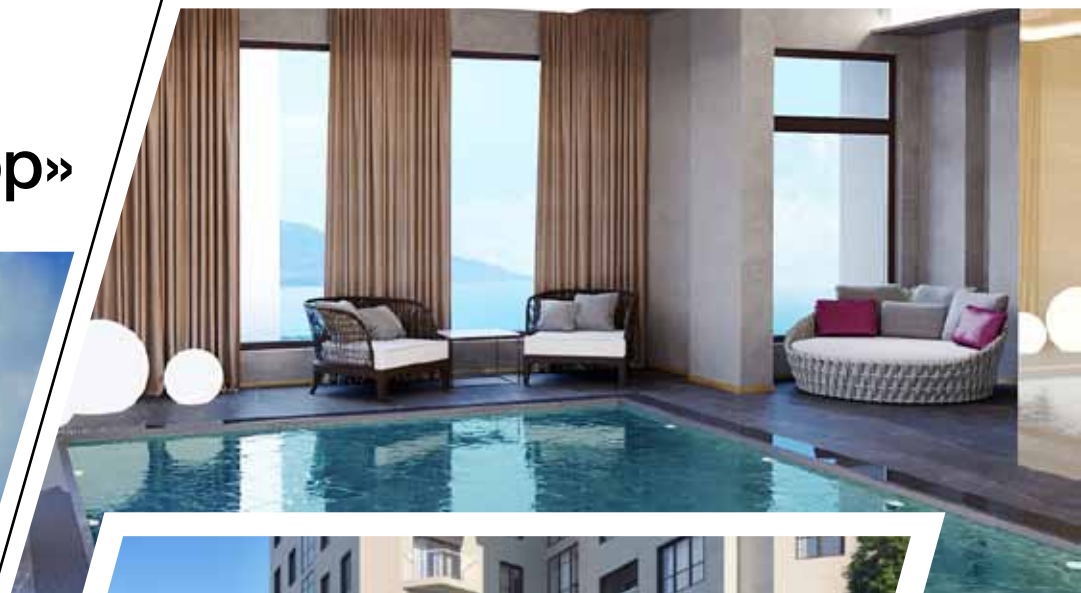
Статус Квартыры



До моря 0,2 км



ЖК Резиденция «Сосновый бор»



	Класс	Бизнес
	Мкр-н	Бытха
	Статус	Квартиры
	До моря	1,3 км

Это двенадцатиэтажный многоквартирный дом бизнес-класса, который расположен в одном из самых экологически чистых с хорошо развитой инфраструктурой микрорайоне Сочи — Бытха. Две школы, гимназия, несколько детских садов, поликлиника, кинотеатр, множество торговых центров и супермаркетов. На 1-м этаже для жителей размещена SPA-зона с бас-

сейном, хамамом и сауной, тренажерный зал. Детская площадка, лаунж-зона с камином и мангальной зоной, круглогодичного использования, фонтан на территории дома дополняют атмосферу покоя, уюта и умиротворения среди сосен и кипарисов. Резиденция «Сосновый бор» имеет закрытую территорию, круглосуточную охрану, видеонаблюдение, проезд только по пропускам.

ЖК «Семейный»



Комфортабельный жилой комплекс состоит из одиннадцати 10-этажных корпусов и большой придомовой территории. Построенный по новым технологиям с использованием качественных и современных строительных материалов, – этот комплекс спроектирован с учетом требований самых взыскательных клиентов.

Все квартиры спланированы таким образом, чтобы дать возможность воплотить любой дизайн-проект. Все площади общего пользования, лестницы и холлы имеют уникальный дизайн и отделку, в каждом доме 2 грузопассажирских лифта.



Класс Комфорт



Мкр-н Лазаревское



Статус Квартиры



До моря 1,85 км



ЖК «Сен-Тропе»



	Класс	Бизнес
	Мкр-н	Кудепста
	Статус	Квартиры
	До моря	1,8 км

Квартира от застройщика в ЖК «Сен-Тропе» — это отличная возможность купить квартиру в комплексе бизнес-класса и изменить свою жизнь в лучшую сторону. Участок застройки расположен в микрорайоне Кудепста, уникальное месторасположение обеспечивает оперативную связь с центром Сочи, за 10 минут вы попадаете в аэропорт, за 8 минут — до Ж/Д вокзала. Уникаль-

ная локация обусловлена еще и наличием всей необходимой инфраструктуры в пешей доступности. Детские сады, магазины, аптеки и кафе. Предусмотрены цветники и газоны, детская и спортивная площадка, зона отдыха для жильцов. Все это зонировано, чтобы максимально учесть интересы разных возрастных групп, любителей спокойного и активного досуга.

ЖК «Серебряный бор 2»



Дом комфорт-класса, который располагается в одном из самых красивых и экологически чистых районов города Сочи. Комплекс расположен в 4 км. от моря, на высоте 300 метров над уровнем моря. Каждый корпус имеет свой паркинг, лифт, зону отдыха с видом на море и горы и детскую площадку. Новые корпуса будут обустроены системой «умный дом». Территория комплекса закрытая, ведется видеонаблюдение. Также на территории

комплекса будет производиться строительство бассейна, с которого открывается прекрасный вид на Дагомыс и море. Дополнительно будет произведено озеленение территории и ландшафтный дизайн. В новых домах будут расположены: тренажерный зал, прачечная. В рамках развития комплекса будет построен продуктовый магазин и созданы коммерческие площади свободного назначения.



Класс Комфорт



Мкр-н Дагомыс



Статус Квартир



До моря 8 км



ЖК «Сокол»



Класс Бизнес



Мкр-н Центр



Статус Квартiry



До моря 1,5 км

Комплекс состоит из двух 12-этажных корпусов. Жилой комплекс расположен на улице Тоннельной в центральном районе Сочи. На цокольных этажах комплекса расположены парковка и коммерческие площади. В каждом из домов установлено по 4 лифта с подземного паркинга. Панорамное остекление в квартирах позволит наслаждаться роскошным видом на море и лесопарковую зону. Рядом расположены школы, детские сады, гимназии, музыкальная школа, танцевальные студии

и спортивные секции, а также больницы, автобусные остановки, множество разнопрофильных магазинов, банки, бизнес и торговые центры, органнй зал, музеи, Зимний театр. Во дворе есть несколько детских площадок, спортивная площадка, где можно играть в волейбол, баскетбол, футбол, теннис, а также пешеходные дорожки, зеленые зоны с ландшафтным дизайном и фонтаном, зоны отдыха и барбекю, гостевой паркинг. Закрытая и охраняемая территория находится под видеонаблюдением.

ЖК «Флора»



В тихом и уютном уголке Сочи, в микрорайоне Кудепста, располагается современный жилой комплекс «Флора». Здесь нет шумных туристических улиц и бизнес-центров с сотнями автомобилей, зато есть все необходимое для комфортной жизни и отличного отдыха: начиная от школы с детским садом и заканчивая красивыми местами для отдыха, утопающими в зелени. Жилой комплекс состоит из 7 домов по 12 этажей, строительство

ведется в 4 этапа. Во дворах будут установлены современные детские площадки, спортивные комплексы, а для отдыха предусмотрены комфортные деревянные беседки. Жилой комплекс «Флора» — это идеальное место для здоровой и счастливой жизни. Уровень безопасности в жилом комплексе «Флора» соответствует популярному высказыванию «Мой дом – моя крепость».



Класс Комфорт



Мкр-н Кудепста



Статус Квартир



До моря 1,9 км



ЖК «Фрукты»



Класс Комфорт



Мкр-н Веселое



Статус Квартіры



До моря 1,9 км

Новый жилой комплекс «Фрукты» состоит из 9 домов комфорт-класса и расположен в Сирiuсе, в окружении зелени, гор и моря. Это район с новыми дорогами, новой сетевой и инженерной инфраструктурой и системой «Безопасный город». В центральной части комплекса спроектирована зеленая зона для прогулок и семейного отдыха, а отсутствие сквозных проездов через «Фрукты» делает его безопасным для детей и взрослых.

ЖК «Южное море»



Комплекс бизнес-класса представляет собой 3 отдельно стоящих дома с индивидуальной архитектурой и этажностью. Два из трех домов уже построены и сданы. В зданиях предусмотрены 16 и 18 этажей. Из окон, с панорамным остеклением, открывается потрясающий вид на море и горный ландшафт. Жилой комплекс включает в себя круглосуточно охраняемую территорию, многоуров-

невую парковку, прогулочную зону, 2 детские площадки, фитнес-зал, SPA-центр и частную клинику. Планируется строительство бассейна. ЖК «Южное море» станет идеальным домом для современного, успешного человека, который заботится не только о комфорте, но и готов подчеркнуть свой статус и свою индивидуальность.



Класс Бизнес



Мкр-н Центр



Статус Квартiry



До моря 0,5 км



ЖК «Южный парк»



Класс Бизнес



Мкр-н Центр



Статус Квартiry

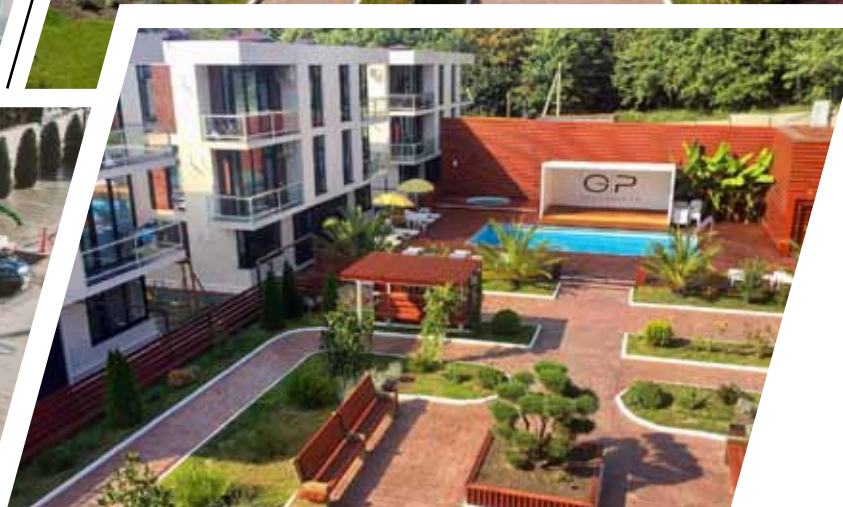


До моря 5 км

Новый формат строительства объектов бизнес-класса. Сочетание традиций и инноваций. ЖК «Южный парк» включает в себя 4 здания, каждое из которых состоит из 12 этажей, зеленую территорию 1,6 Га с ландшафтным дизайном, зоной ресепшн и отдельной зоной clubhouse, 4 спортивные и 2 детские площадки, открытую площадку для отдыха взрослых и их гостей, парковки - все, что делает

жизнь насыщенной и комфортной. В комплексе будут предусмотрены надежные современные системы безопасности, включающие: круглосуточное видеонаблюдение по периметру территории комплекса, КПП с пропускной системой для машин при въезде, вход в комплекс по индивидуальным картам, прилегающая к комплексу территория будет охраняема и огорожена.

ЖК Green Palace



Небольшой жилой квартал, который состоит из нескольких, уютных 3-х этажных корпусов, класс застройки — бизнес. Все корпуса здесь выполнены в современном стиле — строгая и графичная архитектура, функциональные и красивые фасады, панорамное остекление, балконы. Для комфорта жителей все корпуса оснащены системой умный дом, предусмотрено автономное видеона-

блюдение. Придомовая территория вокруг комплекса закрытая. На территории присутствуют два открытых бассейна, спортивные и детские площадки. Также во внутреннюю инфраструктуру комплекса входят зоны отдыха, придомовой паркинг. На территории комплекса использовано ландшафтное озеленение и дизайнерское освещение.



Класс Бизнес



Мкр-н Центр



Статус Квартiry



До моря 2 км



ЖК Hobzaland



Класс Комфорт



Мкр-н Хобза



Статус Квартыры



До моря 1 км

Уединенный небольшой жилой квартал, состоящий из девяти малоквартирных 4-х этажных домов комфорт-класса, которые построены по адресу: г. Сочи, поселок Нижняя Хобза, переулок Магнитогорский 2/1. В каждом корпусе один подъезд, где на этаже расположено всего три квартиры, на верхних мансардных этажах запланированы двух-

уровневые квартиры. Площадь квартир варьируется от 46,4 до 162,1 кв. м. У комплекса закрытый и охраняемый двор с бесплатной гостевой парковкой, детской площадкой, бассейном, ландшафтным озеленением, освещением, а также обустроенным местом для пикника.

АК «Архитектор»



Апартаментный комплекс «Архитектор» — это комплекс, который расположен в самом центре города-курорта Сочи. В шаговой доступности бизнес центр, продуктовые супермаркеты, рестораны, кофейни и многое другое, что только может понадобиться для комфортной жизни.

Комплекс располагается на земельном участке площадью 5 509 м² с общей площадью здания 10 643,8 м². На территории расположены 3 корпуса по 6 этажей. Выделено место под парковку на 60 машиномест. Сервис апартаментного комплекса продуман до мелочей и отвечает высоким стандартам премиальной недвижимости.



Класс Премиум



Мкр-н Центр



Статус Апартаменты



До моря 1 км



АК «Моравия»



Класс Бизнес



Мкр-н Приморье



Статус Апартаменты



До моря 2 км

АК «Моравия» – это комплекс апартаментного типа. Комплекс расположен на земельном участке площадью 2,3 га. Площадь застройки 78 соток. Большая придомовая закрытая территория комплекса 1,5 га обустроена детскими площадками, прогулочными зонами с озеленением, разнообразными спортивными площадками, площадками с уличными тренажерами. На территории располагается 2-х этажная автостоянка.

АК «Моравия» - уникальный закрытый комплекс бизнес – класса в городе Сочи на Курортном проспекте. Расположен в мкр-не Приморье - один из самых экологически чистых и зеленых районов санаторно-курортной зоны города. В этом районе развитая инфраструктура: работают супермаркеты, магазины, кафе, рынок, две средние общеобразовательные школы, один вуз, кинотеатр.

АО «Матисс»



Апарт-отель «Матисс» расположен в самом сердце города Сочи между Морским портом и Зимним театром. Всего в комплексе 70 апартаментов, что обеспечивает эксклюзивный статус и исключительное соседство. Само здание отличается уникальным для Сочи архитектурным стилем. Фасад здания выполнен в стиле Барокко. На этаже располагается от 7 до 10 апартаментов. Минимальная площадь — 20,2 м², максимальная — 81 м².

Апартаменты отличаются удобными планировками и шикарными видами из окон на субтропическую зелень и море. Закрытая приватная территория с ландшафтным дизайном и фонтаном. На территории предусмотрена круглосуточная охрана. Апарт-отель «Матисс» — это, возможно, самый лучший инвестиционный объект и, определенно, самое красивое здание в центре Сочи!



Класс Премиум



Мкр-н Центр



Статус Апартаменты



До моря 0,1 км

АК «Морской берег»



Класс Бизнес



Мкр-н Лазаревское



Статус Апартаменты



До моря 0,02 км

Единственный жилой комплекс бизнес-класса в Лазаревском, которому нет аналогов! АК «Морской берег» состоит из трех корпусов, с придомовой территорией в 0,5 Га. На территории комплекса, рядом с первым корпусом, будет располагаться бассейн с зоной для загара. Лаунж-бар

рядом с бассейном. С правой стороны от бассейна детская площадка и зона отдыха. Вся территория комплекса «Морской берег» максимально утопает в зелени! Ландшафтный дизайн территории — это изюминка проекта!

АК «Полтавский»



Апартаментный комплекс «Полтавский» расположен в самом курортном микрорайоне города Сочи — Мамайка. Благодаря закрытой территории создаётся особое приватное пространство для гостей и жителей комплекса. На территории комплекса будут построены детская и спортивная площадки, зоны отдыха. Апартаменты на первом этаже имеют преимущество - наличие террас, а на втором и последующих, благодаря наличию второ-

го уровня, который достаётся клиентам абсолютно бесплатно (высота потолка — 4,6 м). Все помещения будут передаваться собственникам в черновой отделке. Неотъемлемым преимуществом является локация нашего комплекса, благодаря которой прогулка до пляжей Мамайки будет составлять не более 15 минут по благоустроенной набережной, а автомобильный трафик около комплекса будет минимальным.



Класс Бизнес



Мкр-н Мамайка



Статус Апартаменты



До моря 1,4 км

AK / Grand Royal Residences



Класс де-Люкс



Мкр-н Новый Сочи



Статус Апартаменты



До моря 0,6 км

Grand Royal Residences — уникальный, даже в масштабах России, апартаментный комплекс, расположенный на Черноморской Ривьере в центре Сочи. Он находится на закрытой парковой территории площадью 4 га. На территории комплекса будут созданы все условия для идеального отдыха, а именно — парковая территория с тропическим дендропарком фонтаном, и прогулочными зонами, Spa-центр, салон красоты, косметология,

медицинские услуги, открытый, а также закрытый бассейны, отдельная зона для отдыха с навесами, шезлонгами и мягкими креслами, спортивные площадки, сквош, гольф-симулятор, а также детская игровая площадка, 2 ресторана, в том числе с панорамным видом на море и летней террасой. К продаже представлены апартаменты, площадью от 33 до 195 м², с дизайнерским ремонтом на выбор, отделка премиальными материалами с сантехникой, без мебели.

AK Mirror Family



Уникальный архитектурный проект в центре Адлера, сочетающий в себе продуманность каждой детали, приватную территорию и высококлассный сервис. К продаже предоставляется более 200 апартаментов площадью от 24 до 50 кв.м., а также торгово-офисные помещения. Жить в самом центре комфорта - это реальность. Апартамент-отель «Mirror» предлагает своим владельцам исключительные возможности для жизни, работы и отдыха.



Класс Бизнес



Мкр-н Адлер-центр



Статус Апартаменты



До моря 0,8 км

АО «Крымский»



Класс Бизнес



Мкр-н Мамайка



Статус Апартаменты



До моря 3 км

Апарт-отель «Крымский» — это комплекс бизнес-класса, со своей закрытой и охраняемой территорией, ландшафтным озеленением, подземным и наземным паркингом. Апарт-отель расположен в микрорайоне «Мамайка». Благодаря инфраструктуре, которая находится в шаговой доступности этот район является одним из самых востребованных районов центрального Сочи. 12-этажное монолитное с блочным заполнением

межквартирных перегородок здание, 1 этаж (цокольный) — подземный паркинг, 11 жилых этажей. Площади апартаментов варьируются от 25,4 до 87 м². Коммуникации -центральные, собственная общедомовая газовая котельная. На все коммуникации устанавливаются индивидуальные счетчики. Все апартаменты с прекрасными видовыми характеристиками — 80% апартаментов имеют вид на море, остальные 20% с видом на горы и город.

АО «Лиссабон»



Апарт-Отель «Лиссабон» располагается в самом сердце микрорайона Бытха и представляет собой 4х-этажное здание, состоящее из двухуровневых апартаментов с шикарными видами на море и город. Апартаменты будут сдаваться с ремонтом и наполнением класса премиум. Благодаря чему покупатель получает готовое решение под ключ и экономит массу времени и денег, не имея хлопот

с ремонтом и обустройством своей недвижимости. Покупатель может выбрать из двух типовых дизайн-проектов апартаментов: классика и модерн. Лиссабон расположен в инфраструктурно-развитом и одном из самых востребованных районов Сочи — Бытха. Эта локация гарантирует владельцу высокий спрос на его недвижимость, как для продажи, так и для аренды круглый год.



Класс Премиум



Мкр-н Бытха



Статус Апартаменты



До моря 0,8 км

AO Adagio Le Rond Sochi



Класс Премиум



Мкр-н Дагомыс



Статус Апартаменты



До моря 0,7 км

Апарт-отель Adagio Le Rond Sochi под управлением международного гостиничного оператора Accor Hotels. Не имеет аналогов России. Расположение в живописном районе на берегу моря, в 15 минутах езды от центра Сочи, в 30 мин от Аэропорта и в 1 часе езды от горнолыжных курортов Красной Поляны. Безупречные видовые характеристики с террас (68% номеров) или французских балконов (28% номеров) на море,

горы и парк. Свежие и яркие архитектурно-дизайнерские решения престижной студии Sundukovy Sisters. На территории апарт-отеля есть открытый бассейн с лаундж-зоной и баром, Ресторан, летнее кафе, лобби-бар от Ginza Project, Приватный пляж Adagio Le Rond Sochi с рестораном, панорамным лифтом и обзорной площадкой, Medical-spa комплекс с крытым бассейном, сауной и хаммамом, фитнес-зал, летний кинотеатр.

КП «Добрых Надежд»



Коттеджи расположены на улице Добрых Надежд в Адлерском районе города Сочи. Данное местоположение отличает то, что оно находится в районе частной застройки с развитой инфраструктурой и доброжелательными соседями, расстояние до моря составляет всего 650 метров. Коттеджи выполнены в едином современном стиле

с использованием качественных материалов, с соблюдением всех стандартов термоизоляции, шумоизоляции, пожарной безопасности, а также защиты от ультрафиолетового излучения. Уже с первого этажа каждого коттеджа открывается потрясающий вид на Черное море.



Класс Бизнес



Мкр-н Кудепста



Статус Жилой дом



До моря 0,75 км



КП «Изумрудный Город»



Класс Комфорт



Мкр-н Голубые дали



Статус Сблокированные жилые дома



До моря 2 км

Расположен в Адлерском районе. Выгода локации обуславливается близостью самых важных объектов городской инфраструктуры, а также быстрой доступностью к ключевым транспортным узлам. Сблокированные трехэтажные дома идеальным образом сочетают в себе комфорт квартиры и простор собственного загородного дома. Метраж

предложений здесь варьируется от 121 до 151 м². Все дома в поселке располагают террасами и балконами, с которых можно любоваться прекрасной панорамой микрорайона, а также морской акваторией. Обратите внимание на то, что ТХ «Изумрудный Город» находится в изоляции от суеты и шума, здесь действительно очень спокойно и уютно.



КП «Севастьянов»



Территория комплекса закрытая, будет находиться под видеонаблюдением и составляет 0,4 га. Комплекс состоит из 10 домов, все они спроектированы в едином средиземноморском стиле с использованием всех современных материалов класса премиум. Дома площадью от 129 до 455 м². Панорамное остекление комнат и балконов - выгодно отличает дома в коттеджном поселке «Севастьянов» от других коттеджных поселков.

У каждого коттеджа будет личная зона для отдыха с ландшафтным озеленением и парковочное место. Расположение в одном из престижных районов Сочи, делает наши дома не только удобными для жизни, но и инвестиционно привлекательными, всего 1 км от парка Дендрарий и санатория Золотой колос, до пляжа приморский 2,5 км, там же множество ресторанов и других мест отдыха.



Класс Бизнес



Мкр-н Фабрициуса



Статус Жилой дом



До моря 2,5 км



КП «Серебряный ручей»



	Класс	Бизнес
	Мкр-н	Дагомыс
	Статус	Жилой дом
	До моря	4,5 км

Эталон загородной жизни в городе Сочи. Закрытая территория, шлагбаум, видеонаблюдение, охрана, внутри поселка и своя проезжая часть с пешеходными дорожками, центральные коммуникации, канализация, электричество и природный газ. Коттеджи разработаны с учетом потребностей семьи и перспективой на десятки лет. Все коттеджи отличаются высокой эргономикой и удобством в эксплуатации.

Лаконичный дизайн, отделка фасада в стиле хай-тек, просторные и светлые помещения, функциональная планировка, грамотные инженерные решения, дизайн и превосходный пейзаж - вот что входит в основу коттеджного поселка «Серебряный ручей». Место расположение в черте города, и в тоже время утопает в тропической зелени южных растений и культур. Рядом все необходимая инфраструктура.

КП Golden Hills



Симбиоз роскоши, гармоничности и последних достижений в области архитектуры, дизайна, малоэтажного строительства. Именно здесь мы можем построить для вас дом вашей мечты. Территория полностью ограждена, имеется один охраняемый въезд через КПП. Периметр защищен не только забором, но и живой изгородью, формирующейся из деревьев.

Компактное расположение. Структура поселка насчитывает в общей сложности 17 домов, площадью 245-460 м² каждый. Golden Hills - это роскошные коттеджи, созданные с учетом индивидуальных требований. Территорию, благоустроенную также по результатам предварительного обсуждения: детская площадка, бассейн, спортивные сооружения и т.д.



Класс Люкс



Мкр-н Бытха



Статус Жилой дом



До моря 0,25 км



КП Golden Street



Класс Бизнес



Мкр-н Дагомыс



Статус Жилой дом



До моря 9,5 км

Коттеджный поселок Golden Street представляет собой закрытую территорию площадью 26 соток, на которой расположены двухэтажные дома коттеджного типа, выполненные по новейшим технологиям. Каждый коттедж размещен на отдельном земельном участке, с отдельным кадастровым номером. Подъезд к любому строению максимально удобный. КП Golden Street обслуживается городскими сетями (электричество и газ). Также в каждом

доме предусмотрена собственная система кондиционирования и инженерии, что упростит Вам хлопоты по отоплению и горячему водоснабжению дома. Выгодное расположение поселка открывает вид на горы, а близкое расположение участка к границам национального парка, обеспечивает всегда наличие чистого воздуха, тишины и лесной прохлады. Живописный природный ландшафт, открытость солнечному свету и теплу.

TX Simple in



Десять 3-х этажных таунхауса, расположенных в Хостинском районе, ул. Ручей Видный. Архитектура домов выполнена в современном стиле. При строительстве использовались только самые высококачественные и безопасные материалы. В каждом таунхаусе предусмотрена просторная терраса, с которой открываются панорамные виды на горы, плюс к этому - индивидуальный паркинг для каждого дома. Ландшафтное озеленение всех

территории, зона барбекю, детская площадка - все это расположено на собственной, огороженной территории. Хостинский район считается самым экологически чистым и благоприятным для проживания. Его территория граничит с Национальным парком. К жилому комплексу ведет частная дорога, по которой за 5 минут можно доехать до главной федеральной трассы. Чистый воздух, тишина, уединение и безопасность!



Класс Бизнес



Мкр-н Приморье



Статус Жилой дом



До моря 3 км

ТХ «Тюльпановка»



	Класс	Комфорт
	Мкр-н	Головинка
	Статус	Сблокированные жилые дома
	До моря	0,1 км

Новое уникальное место в 100 метрах от моря. Комплекс расположен в мкр. Головинка, окружен необходимой инфраструктурой и оснащен всеми коммуникациями. Собственный солярий или дополнительное жилое пространство, с видом на море или на горы, терраса или балкон – выбор за Вами! К кварталу подведены оптико-волоконные сети от компании «Дагомыс-Телеком». На огороженной территории комплекса выполнено благоустройство и озеленение, обустроены детские игровые и

спортивные площадки, зоны барбекю. В шаговой доступности находятся: отделение Сбербанка, супермаркет, аптеки, кафе, столовые, магазины, парикмахерская, поликлиника, детский сад, средняя школа, почтовое отделение. От Тюльпановки до пляжа всего пару минут. На пляже работает аренда шатров, лежаков, зонтиков, открыты кафе, а также сервис различных водных развлечений для взрослых и детей. ТХ «Тюльпановка» имеет удобные подъездные пути, как по железной, так и по автомобильной дороге.

Покупка недвижимости с ProSochi это безопасно и выгодно!

1

Квартира/дом по цене застройщика - вы не переплачиваете ни рубля, так как мы являемся официальными представителями застройщиков с которыми работаем.

2

Шире выбор - изучив ваши потребности и пожелания, мы сразу предложим вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы вы могли выбрать лучший.

3

Анализ объекта - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта.

4

Помощь в получении ипотеки - подготовка документов, решение сложных ситуаций. Наши специалисты являются сертифицированными брокерами большинства крупных банков РФ.

5

Сопровождение сделки - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или договоров долевого участия, представление интересов покупателя по доверенности в случаях удаленной сделки.

6

Своя ремонтная бригада - поможем сделать ремонт с гарантией высокого качества. Вам достаточно будет оставить ключи и вернуться в отремонтированную квартиру.



Помогаем с любовью!



*Команда профессионалов
агентства недвижимости
ProSochi*

**Агентство
недвижимости
ProSochi**

 г. Сочи, ул. Кубанская, дом 15, 13 этаж

 +7 (928) 447-22-27

 ProSochiTV

 @popov_v_a

 <https://vk.com/prosochitv>

<https://anprosochi.ru/>



<https://anprosochi.ru/>



Агентство недвижимости ProSochi

г. Сочи, ул. Кубанская, дом 15, 13 этаж

+7 (928) 447-22-27



ProSochiTV



@popov_v_a



<https://vk.com/prosochitv>

