



**ТОП 7**

**КВАРТИР В ДАГОМЫСЕ**

от инвесторов по ценам  
ниже застройщика

# Студия 24 м2, 8/13 эт.



Студия 24 м2 с учётом балкона на 8 этаже в ЖК "Каравелла Португалии".

Ремонт, мебель, техника. Вид на море, горы и двор с бассейном.

На территории комплекса есть 4 бассейна с морской водой, бизнес-центр, фитнес-зал, кафе, супермаркет, подземный паркинг, а также технопарк, учебно-образовательный центр, кафе и рестораны, винный бар, Сpa-комплекс, теннисные корты.

Для жителей комплекса обустроены 2 выхода к морю, 2 въезда на территорию и 656 машиномест. Без обременений.





# Студия 28,8 м2, 4/18 эт.



Жилой комплекс расположен в Лазаревском районе города, в поселке Дагомыс, на Батумском шоссе.

В доме два подъезда с 4-мя современными бесшумными лифтами. Высота потолков 2.7 метра. Первые два этажа занимают коммерческие площади, в частности здесь расположились магазины и фитнес-центр.

В цоколе разместился подземный паркинг. За порядком в доме следит консьерж.

Вокруг комплекса закрытая придомовая территория. Во дворе есть детская и спортивная площадки, многоуровневая парковка, места для отдыха и зона барбекю.

Рядом есть школа, спортивные секции, детский сад, поликлиника, рынок, магазины. В 50 метрах — автобусная остановка. До чистых, благоустроенных пляжей 20 минут пешком.



# 2-к квартира 42 м2, 5/12 эт.



2-к квартира 42 м2 на 5 этаже в жилом комплексе "Святой Стефан".  
Комплекс находится в Лазаревском районе в микрорайоне Дагомыс на Батумском шоссе.

Квартира евродвушка, с ремонтом, очень светлая, уютная, с видом на горы и горную речку.  
В собственности более 10 лет, с момента постройки дома.  
Квартира никогда не сдавалась в аренду, приезжали отдыхать.

Дагомыс - перспективно развивающийся микрорайон.  
Вся инфраструктура в шаговой доступности. Любые магазины, школы, спортивные центры.

Запланировано строительство ТРЦ "Аллея Молл" - крупнейший торгово-развлекательный центр на побережье.

- До моря спокойным шагом по ровной дороге - 10 минут.
- До остановки общественного транспорта - 2 минуты.
- До жд станции - 10 минут.
- До центра Сочи - 17 минут (на Ласточке).



# Студия 24 м2, 9/13 эт.



Студия 24 м2 на 9 этаже в ЖК "Каравелла Португалии". Литер 4. Комплекс находится в Лазаревском районе в ПГТ Дагомыс на ул. Старошоссейная.

В квартире сделан дизайнерский ремонт, мебель, техника. Балкон с видом на бассейн и море.

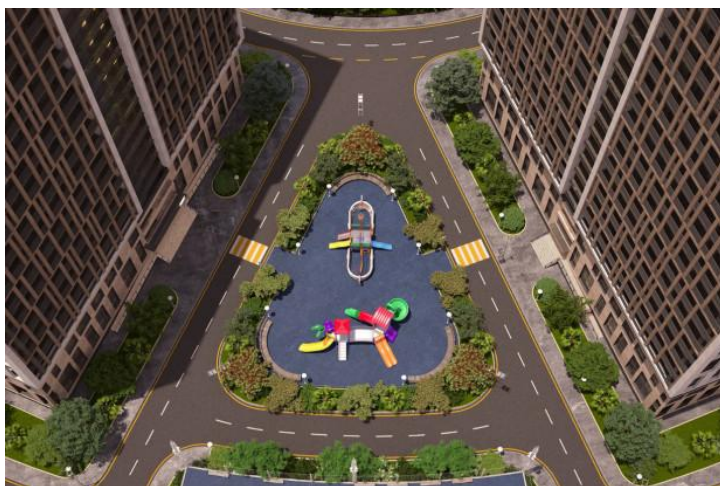
На территории комплекса есть 4 бассейна с морской водой, бизнес-центр, фитнес-зал, кафе, супермаркет, подземный паркинг, а также технопарк, учебно-образовательный центр, кафе и рестораны, винный бар, Спра-комплекс, теннисные корты.

Для жителей комплекса обустроены 2 выхода к морю, 2 въезда на территорию и 656 машиномест.





# Студия 27 м2, 4/20 эт.



ЖК «Аллея Парк» подойдет каждому: семье с детьми, молодой паре, инвесторам.

Для этого в комплексе спроектированы четыре многоэтажных корпуса, многоуровневая парковка, бассейн с зоной отдыха, облагороженный парк с аллеей для прогулок, кафе и рестораны и, конечно, собственный торговый центр.

В перспективе — еще и детский сад со школой, чтобы ваши дети учились рядом с домом.

Комплекс расположен на главном шоссе Дагомыса, всего в 12 км от Сочи.

Вокруг собрана основная инфраструктура поселка: магазины, кафе и рестораны, школа, больница, детские сады. Рядом с комплексом расположена остановка общественного транспорта, чуть дальше — ж/д станция, с которой на скоростном поезде можно быстро добраться до Сочи, Красной Поляны и аэропорта.

До моря 800 метров.

Срок сдачи: 3 квартал 2022 г.

# Студия 29,92 м2, 7/20 эт.



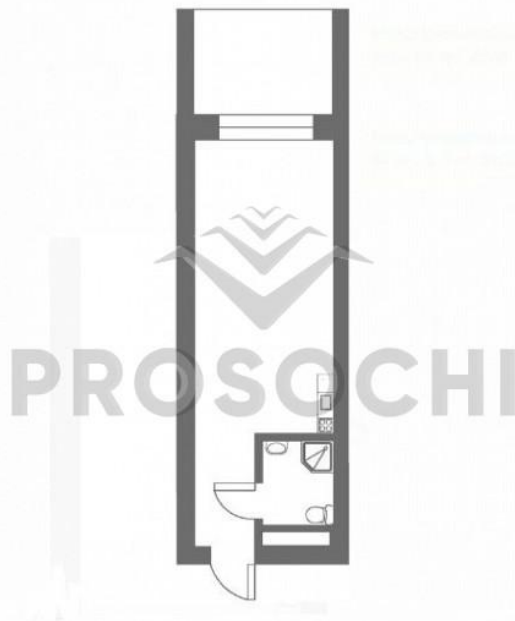
Из квартиры открывается вид во двор и на бассейн. «Аллея Парк» - жилой комплекс, который подойдет каждому: семье с детьми, молодой паре, инвесторам. Комплекс расположен на главном шоссе Дагомыса, всего в 12 км от Сочи.

Вокруг собрана основная инфраструктура поселка: магазины, кафе и рестораны, школа, больница, детские сады. Рядом с комплексом расположена остановка общественного транспорта, чуть дальше — железнодорожная станция, с которой на скоростном поезде можно быстро добраться до Сочи, Красной Поляны и аэропорта. До моря 800 метров.

Срок сдачи: 3 квартал 2022 г.  
Корпус 4. Обременение в Сбербанке 6,250. Сумма в ДДУ 8,4 млн.руб.



# Студия 29,9 м2, 18/20 эт.



ЖК «Аллея Парк» находится на 5,5 га в центральной части Дагомыса на Батумском шоссе.

Студия с балконом. Перепродажа по лучшей цене. Высокий этаж, потрясающие видовые характеристики на море и горы.

Вокруг собрана основная инфраструктура поселка: магазины, кафе и рестораны, школа, больница, детские сады.

Рядом с комплексом расположена остановка общественного транспорта, чуть дальше – ж/д станция, с которой на скоростном поезде можно быстро добраться до Сочи, Красной Поляны и аэропорта. До моря 800 м.

Срок сдачи: 3 квартал 2022 г.  
Обременение: ипотека банка ВТБ. Неполная сумма в договоре.



# 7 причин купить квартиру через ANPROSOCHI

- 1. Квартира по цене застройщика** - Вы не переплачиваете ни рубля, т.к мы официальные партнеры застройщика.
- 2. Шире выбор** - изучив ваши потребности, мы предложим Вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы Вы могли выбрать лучший.
- 3. Анализ объектов** - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта.
- 4. Помощь в получении ипотеки**
- 5. Сопровождение сделки** - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или ДДУ, представление интересов покупателя.
- 6. Помогаем не только купить, но продать недвижимость**
- 7. Услуги агентства PROSOCHI для покупателя всегда бесплатны!**