

# ТОП 16

## БЕЗОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СОЧИ



VOLNA  
REALTY



8 (800) 550-19-07  
Телефон / WhatsApp

Перечень наиболее безопасных комплексов с документами, проверенными нашими специалистами и надежной репутацией застройщика.

# 1 АЛЛЕЯ ПАРК

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ФЗ-214**

**ИПОТЕКА**



**РАЙОН**

Дагомыс



**СТАТУС**

Квартира



**ДО МОРЯ**

800 метров



**КЛАСС**

Бизнес

Современный жилой комплекс бизнес-класса «Аллея Парк» является одним из лучших жилых комплексов в г. Сочи. Жилой комплекс состоит из четырех двадцатипятиэтажных корпусов, в каждом из них 4 лифта: 2 пассажирских и 2 грузовых, что является явным преимуществом, выделяющим комплекс «Аллея Парк» среди других. Жилой комплекс «Аллея парк» располагается на 5,5 га в микрорайоне Дагомыс на Батумском шоссе, примерно в 800 метрах от моря. На территории комплекса будут расположены детская площадка, современный открытый бассейн с кафетерием у зоны отдыха, 2 теннисных корта, баскетбольная площадка, аллея с прогулочной зоной. И самое главное преимущество Жилого Комплекса «Аллея парк» — это наличие современного торгово-развлекательного центра — «Аллея Молл».



# 2 ГРАНД ПАРК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ФЗ-214

ИПОТЕКА



**РАЙОН**

Донская



**СТАТУС**

Квартира



**ДО МОРЯ**

3 км



**КЛАСС**

Комфорт

ЖК «Гранд Парк» расположен на улице Тимирязева в тихом уютном микрорайоне «Донская» Центрального района. Это жилой комплекс, который включает два здания с просторной придомовой территорией, парковкой, оборудованной детской площадкой, полем для минифутбола и баскетбола, зоной отдыха для взрослых. В зданиях двенадцать жилых этажей, цокольный этаж предусмотрен для коммерческой деятельности. Статус помещений: квартира. Элегантность фасадов создается за счет выступающих балконов с металлическим ограждением и декоративными консолями. Панорамные виды на море и горы будут приятным бонусом!



# 3 КИСЛОРОД

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ФЗ-214

ИПОТЕКА



**РАЙОН**

Бытха



**СТАТУС**

Квартира



**ДО МОРЯ**

2,1 км



**КЛАСС**

Бизнес

Жилой комплекс «Кислород» представляет собой жилой комплекс из 9 многоквартирных домов по 20 этажей. Расположился ЖК «Кислород» на северном склоне Бытхи. Помимо жилых домов здесь планируется строительство детских садов, школы и детской поликлиники. Сдаваться объект будет в 4 очереди. Срок сдачи 2026 год. Коммуникации центральные. Строительство и продажи осуществляются в соответствии с ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов. Доступна ипотека и материнский капитал.



# 4 КАРАВЕЛЛА ПОРТУГАЛИИ

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ФЗ-214

ИПОТЕКА



**РАЙОН**  
Дагомыс



**СТАТУС**  
Квартира

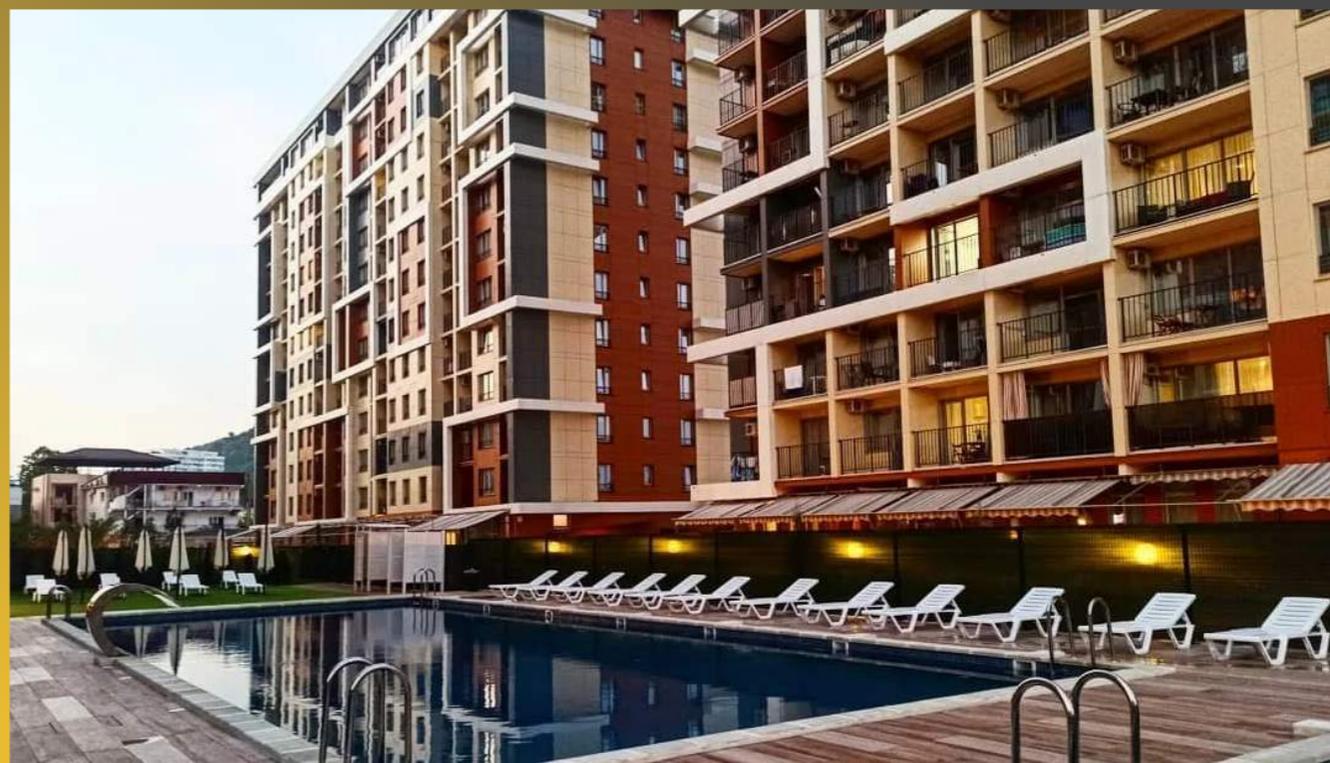


**ДО МОРЯ**  
100 метров



**КЛАСС**  
Комфорт

Каравелла Португалии – это жилой комплекс из 10 многоквартирных 13-ти этажных жилых дома двух типов – жилой многоквартирный дом с просторными планировками без отделки и студии с ремонтом от застройщика, что идеально для отдыха и сдачи в аренду отдыхающим. Комплекс комфорт-класса расположен на улице Старошоссейная, в микрорайоне Дагомыс. На территории комплекса также планируются 4 бассейна, бизнес-центр, фитнес-зал, супермаркет и подземный паркинг. Для жителей комплекса обустроены 2 выхода к морю, 2 въезда на территорию и 656 машиномест. Площадь квартир разнится от 24 до 92 кв. м. Все квартиры с лоджиями, балконами и видом на море.



# 5 ЛЕТНИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ФЗ-214

ИПОТЕКА



**РАЙОН**  
Кудепста



**СТАТУС**  
Квартира



**ДО МОРЯ**  
1,5 км



**КЛАСС**  
Комфорт

Летний – это многоквартирный жилой комплекс комфорт-класса, расположен он в ущелье реки Кудепста. В пешей минутной доступности – детские сады и школы. Удобный выезд к железнодорожному вокзалу и аэропорту. За 15 минут можно доехать до Олимпийского парка. До центра Сочи 30 минут, до центра Адлера и аэропорта 15 минут. Развитая транспортная инфраструктура.



# 6 МОРСКАЯ СИМФОНИЯ 2

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ФЗ-214

ИПОТЕКА



**РАЙОН**

Адлер



**СТАТУС**

Квартира



**ДО МОРЯ**

0,5 км



**КЛАСС**

Бизнес

ЖК «Морская симфония 2» – современный многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса, который станет идеальным домом для современного успешного человека. В каждом доме 21 жилой этаж, подземный паркинг и коммерческая недвижимость. На территории комплекса расположены современный открытый бассейн с зоной отдыха, 2 теннисных корта, универсальная спортивная площадка. Также установлены столы для игры в пинг-понг, оборудованная выделенная зона Workout для занятий спортом и детские площадки. Жилой комплекс располагается на 5 га в южной части Сочи в Адлерском районе на улице Ленина, в 500 метрах от моря. Недалеко находится Курортный городок, в котором расположены: аквапарк, дельфинарий, океанариум, кафе, рестораны, магазины.



# 7 СОЧИ ПАРК

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ФЗ-214

## ИПОТЕКА



### РАЙОН

Бытха



### СТАТУС

Квартира



### ДО МОРЯ

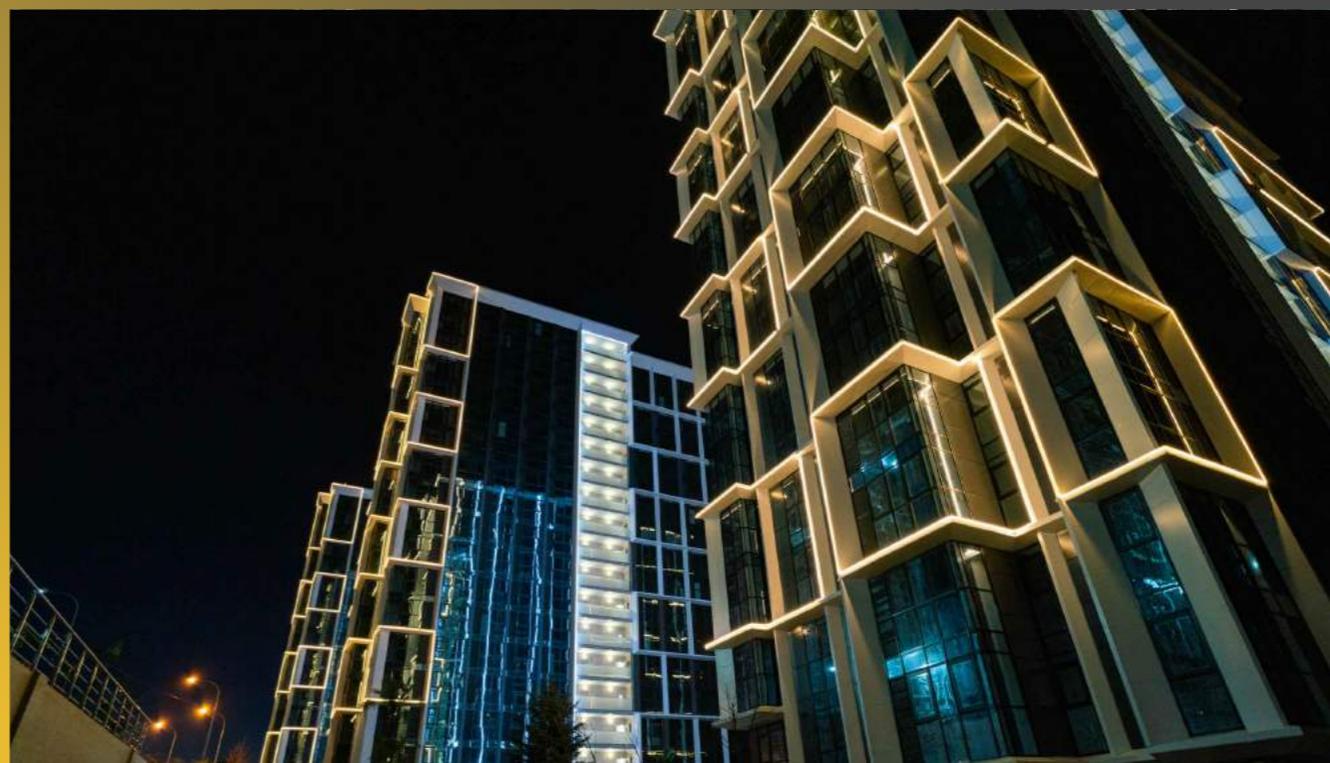
4 км



### КЛАСС

Бизнес

ЖК «Сочи Парк» – это девять 20-этажных домов бизнес-класса. Вы покупаете не просто жилье, а новый уровень жизни. Видовые характеристики квартир, панорамное остекление, дизайнерские входные группы, бесшумные скоростные лифты, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн и зона коммерции во дворе – все это детали вашей новой жизни. На территории собственная школа, детский сад и поликлиника. Преимуществом расположения также является близость новых транспортных развязок и Дублера Курортного проспекта, которые позволяют максимально быстро и без пробок добраться в любую точку Большого Сочи. До центра Сочи дорога составит порядка 5 минут, до Аэропорта 20 минут до морского побережья 10 минут.



# 8 ФЛОРА

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ФЗ-214

## ИПОТЕКА



**РАЙОН**  
Кудепста



**СТАТУС**  
Квартира



**ДО МОРЯ**  
1,9 км



**КЛАСС**  
Комфорт

В тихом и уютном уголке Сочи, в микрорайоне Кудепста, располагается современный жилой комплекс «Флора». Здесь нет шумных туристических улиц и бизнес-центров с сотнями автомобилей, зато есть все необходимое для комфортной жизни и отличного отдыха: начиная от школы с детским садом и заканчивая красивыми местами для отдыха, утопающими в зелени. Жилой комплекс состоит из 7 домов по 12 этажей, строительство Ведется в 4 этапа. Во дворах будут установлены современные детские площадки, спортивные комплексы, а для отдыха предусмотрены комфортные деревянные беседки. Жилой комплекс «Флора» — это идеальное место для здоровой и счастливой жизни. Уровень безопасности в жилом комплексе «Флора» соответствует популярному высказыванию «Мой дом – моя крепость».



# 9

## ФРУКТЫ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

### ФЗ-214

### ИПОТЕКА



**РАЙОН**  
Сириус



**СТАТУС**  
Квартира



**ДО МОРЯ**  
1,9 км



**КЛАСС**  
Комфорт

Новый жилой комплекс «Фрукты» состоит из 9 домов комфорт-класса и расположен в Сириусе, в окружении зелени, гор и моря. Это район с новыми дорогами, новой сетевой и инженерной инфраструктурой и системой «Безопасный город». В центральной части комплекса спроектирована зеленая зона для прогулок и семейного отдыха, а отсутствие сквозных проездов через «Фрукты» делает его безопасным для детей и взрослых.



# 10 ЮЖНЫЙ ПАРК

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ФЗ-214**

**ИПОТЕКА**



**РАЙОН**

Центр



**СТАТУС**

Квартира



**ДО МОРЯ**

5 км



**КЛАСС**

Бизнес

Новый формат строительства объектов бизнес-класса. Сочетание традиций и инноваций. ЖК «Южный парк» включает в себя 4 здания, каждое из которых состоит из 12 этажей, зеленую территорию 1,6 Га с ландшафтным дизайном, зоной ресепшн и отдельной зоной clubhouse, 4 спортивные и 2 детские площадки, открытую площадку для отдыха взрослых и их гостей, парковки – все, что делает жизнь насыщенной и комфортной. В комплексе будут предусмотрены надежные современные системы безопасности, включающие: круглосуточное видеонаблюдение по периметру территории комплекса, КПП с пропускной системой для машин при въезде, вход в комплекс по индивидуальным картам, прилегающая к комплексу территория будет охраняема и огорожена.



# 11 АРХИТЕКТОР

## АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС

ФЗ-214

ИПОТЕКА



**РАЙОН**

Центр



**СТАТУС**

Апарта



**ДО МОРЯ**

1 км



**КЛАСС**

Премиум

Апартаментный комплекс «Архитектор» – это комплекс, который расположен в самом центре города-курорта Сочи. В шаговой доступности бизнес центр, продуктовые супермаркеты, рестораны, кофейни и многое другое, что только может понадобиться для комфортной жизни. Комплекс располагается на земельном участке площадью 5 509 м<sup>2</sup> с общей площадью здания 10 643,8 м<sup>2</sup>. На территории расположены 3 корпуса по 6 этажей. Выделено место под парковку на 60 машино-мест. Сервис апартаментного комплекса продуман до мелочей и отвечает высоким стандартам премиальной недвижимости.



# 12 МОНЕ

## АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС

ИПОТЕКА



**РАЙОН**

Адлер



**СТАТУС**

Апарта



**ДО МОРЯ**

150 метров



**КЛАСС**

Элит

Комплекс расположен на первой береговой линии, в 10 минутах езды от Олимпийского Парка, Сочи Парка и знаменитой Имеретинской набережной. 20 минут на машине — и вы уже гуляете по центральному Сочи, 40 минут — и вы в другом климатическом поясе, в горах Красной Поляны. Благоустроенный пляж, парковая зона площадью 1,6 га, более 20 зон отдыха для активного и спокойного досуга, зоны барбекю, детская площадка без пластика, зона воркаута и лаунж-зона с открытым подогреваемым бассейном площадью 320 м. Spa-зона, объединенная с фитнес-залом и косметологической клиникой с медицинской лицензией wellness-направленности.



# 13

# НЕСКУЧНЫЙ САД

## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

# ФЗ-214

## ИПОТЕКА



### РАЙОН

Адлер



### СТАТУС

Апартаменты



### ДО МОРЯ

600 метров



### КЛАСС

Бизнес

Гостиничный комплекс «Нескучный сад», расположенный на 4,5 гектарах, будет включать в себя два 10-ти этажных корпуса, более 1,2 тыс. номеров, три бассейна, в том числе с морской водой, фитнес-центр, развлекательные, гастрономические и торговые площади, детские развивающие центры. Для деловых мероприятий будут организованы зоны коворкинга и конференц-залы. Территория и инфраструктура комплекса, номерной фонд, класс обслуживания соответствуют всем стандартам отелей мирового уровня. Находится в окружении лесного массива Черноморского побережья, в одном из самых экологически чистых районов города. Рядом с комплексом развитая городская инфраструктура: образовательные и медицинские учреждения, торговые центры, международный аэропорт Сочи.



# 14 ПОЛЯНА ПИК

## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

# ФЗ-214

## ИПОТЕКА



### РАЙОН

Красная  
Поляна



### СТАТУС

Апартаменты



### ДО МОРЯ

28 км



### КЛАСС

Бизнес

«Поляна Пик» Сочи – это уникальный гостиничный комплекс премиум-класса, расположенный в самом центре Красной Поляны. Состоит из двух корпусов 9-13 этажей и 7 коттеджей. На территории комплекса гостей ждут изысканные рестораны и лобби-бар, Центр красоты и здоровья, SPA-центр. Соседство с сочинским заповедником позволяет Горному клубу отеля предложить отдыхающим разнообразные формы активного отдыха. «Пик Отель» 4\* расположился на знаменитой Красной Поляне, на высоте 540 метров над уровнем моря, в 30 минутах от пляжей Черного моря. Для размещения гостей предлагаются комфортабельные номера, расположенные в двух корпусах, и трехуровневые виллы.



# 15 VOLNA RESIDENCE

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ФЗ-214

ИПОТЕКА



**РАЙОН**

Адлер



**СТАТУС**

Апартаменты



**ДО МОРЯ**

100 метров



**КЛАСС**

Элит

Номера на территории комплекса Volna, объединённые с отелем общей концепцией и инфраструктурой. 3 малоэтажных корпуса на 520 номеров расположены на первой береговой линии и имеют собственный бассейн. В пешей доступности от комплекса находится Олимпийский Парк. Комплекс располагает инфраструктурой для полноценного семейного времяпрепровождения: на территории площадью 7,2 га каждый найдёт зоны отдыха и развлечения по душе. Жильцы с детьми оценят отдельный детский центр, площадью около 1000 м<sup>2</sup>. Комплекс имеет выход на собственный пляж, оборудованный шезлонгами и зонтиками, а также пляжным баром и серф-станцией. На территории есть собственный кинотеатр.



# 16 MANTERA

## АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС

# ФЗ-214

## ИПОТЕКА



### РАЙОН

Сириус



### СТАТУС

Апарта



### ДО МОРЯ

700 метров



### КЛАСС

Делюкс

MANTERA Seaview residence – проект на федеральной территории «Сириус», в центре Олимпийского парка. Ключевые объекты комплекса: клубные резиденции от 53 до 152 кв.м.; 11 urban villas с открытыми террасами площадью от 275 до 350 кв.м., пятизвёздочный отель на 400 номеров, управляемый по современным международным стандартам, конференц-центр, вмещающий до 1200 человек. Площадь комплекса более 10 Га, восемь отведено под озеленение и благоустройство. 11 бассейнов, 8 ресторанов и баров; прогулочные тенистые аллеи и фонтаны; цитрусовый сад и сад камней; СПА-комплекс, спортивные и детские площадки.



# СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

**Василий Попов**

– основатель агентства  
недвижимости в Сочи:



**VOLNA**  
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей  
про недвижимость Сочи:**



rorov\_v\_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an\_volna\_realty

Вконтакте



rorov\_v\_a

Telegram

