



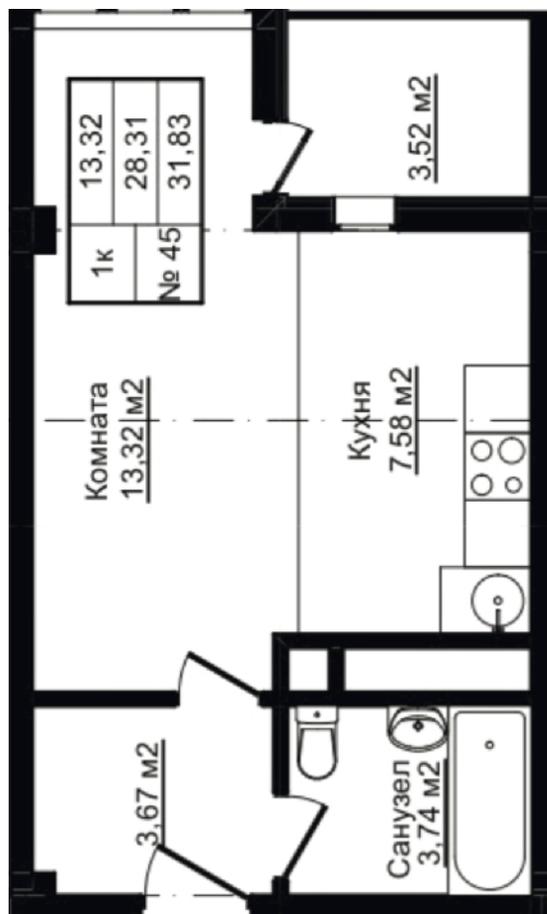
VOLNA  
REALTY



**ЮЖНЫЙ ПАРК**  
жилой комплекс

**Расчет ипотеки под 0,01%**

На примере акционных квартир

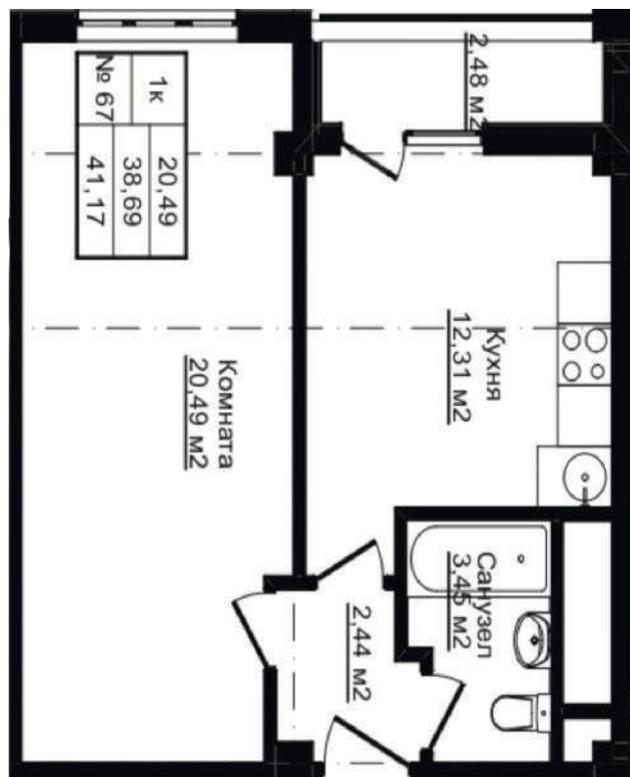


Корпус А  
 5 этаж  
 Площадь 31,83 м<sup>2</sup>  
 Вид на парковую зону

Стоимость объекта	16.187.160 рублей
Первоначальный взнос	3.253.619 (20,1%)
Кредитные средства	13.133.540
Ставка на 1 год	0,01%
Банк	ВТБ
Платеж 1-ый год	36.000 рублей

Стоимость объекта	17.689.718
Первоначальный взнос	3.555.633 (20,1%)
Кредитные средства	14.134.085 рублей
Ставка на 2 года	0,01%
Банк	ВТБ
Платеж первые 2 года	39.000 рублей



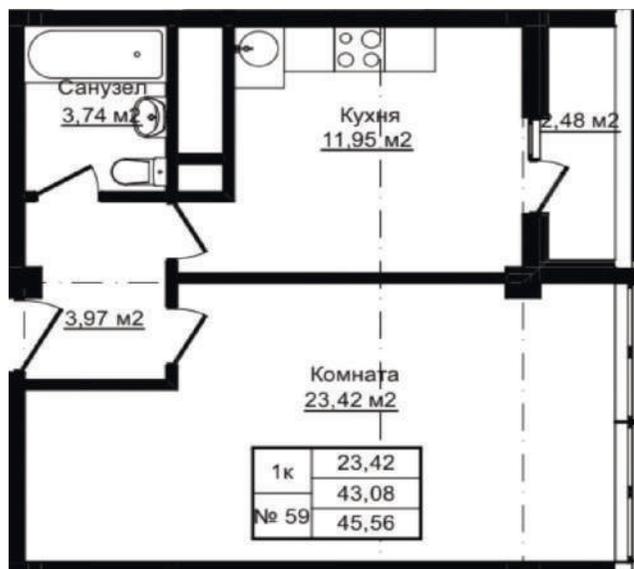


Стоимость объекта	19.144.720
Первоначальный взнос	3.848.088
Кредитные средства	15.296.632
Ставка на 1-й год	0,01%
Банк	ВТБ
Платеж 1-й год	42.000 рублей

Стоимость объекта	20.914.080 рублей
Первоначальный взнос	4.050.000 (20,1%)
Кредитные средства	16.864.080 рублей
Ставка на 2 года	0,01%
Банк	ВТБ
Платеж первые 2 года	46.000 рублей

Корпус Г  
 4 этаж  
 Площадь 41,17 м<sup>2</sup>  
 Вид на парковую зону



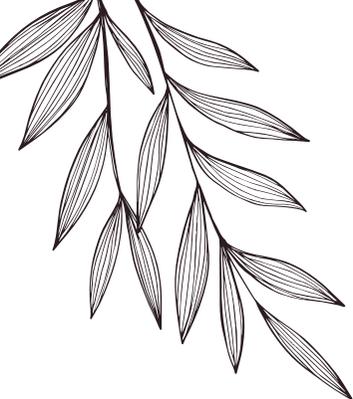


Стоимость объекта	21.289.775 рублей
Первоначальный взнос	4.279.244 (20,1%)
Кредитные средства	17.010.530 рублей
Ставка на 1-й год	0,01%
Банк	ВТБ
Платеж 1 год	47.320 рублей

Стоимость объекта	23.250.666 рублей
Первоначальный взнос	4.673.383 (20,1%)
Кредитные средства	18.577.282
Ставка на 2 года	0,01%
Банк	ВТБ
Платеж первые 2 года	49.140 рублей

Корпус Г  
 6 этаж  
 Площадь 45,56 м²  
 Вид на парковую зону





**ЮЖНЫЙ ПАРК**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Новостройка располагается в Центральном районе, в 10 минутах от делового центра Сочи.

“Южный парк” — новый формат строительства объектов бизнес-класса. Это сочетание традиций и инноваций.

Жилой комплекс бизнес-класса в легендарной локации — это комфорт и преимущества жизни в центре города.



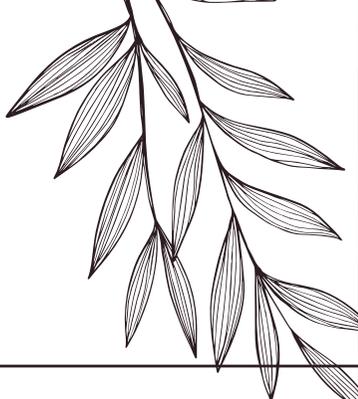
Проект на редкость сочетает в себе одновременно комфорт жизни рядом с центром города и возможность отдохнуть от городской суеты, не покидая пределы комплекса.

Жилой комплекс “Южный парк” включает в себя:

- 4 здания;
- Зелёная территория;
- Территорию с ландшафтным дизайном;
- Отдельную зону clubhouse с зоной ресепшн;
- 4 спортивные площадки;
- 2 детские площадки;
- Открытую площадку для отдыха взрослых и их гостей;
- Парковки.

Всё, что делает жизнь насыщенной и комфортной.





Архитектура ансамбля зданий разработана одним из востребованных архитектурных бюро, в стиле, как его называют авторы — «Современная классика».

«Южный парк» — это

**4**

ЗДАНИЯ

**12**

ЭТАЖЕЙ  
В КАЖДОМ ЗДАНИИ

**16 529**

М<sup>2</sup> — ПЛОЩАДЬ  
КОМПЛЕКСА

**663**

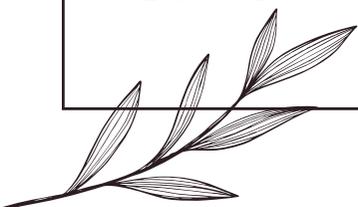
КВАРТИРЫ

**317**

МАШИНО-МЕСТ

**24 094**

М<sup>2</sup> — ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ





В комплексе будут предусмотрены надежные современные системы безопасности, включающие:



круглосуточное видеонаблюдение по периметру территории комплекса;



вход в комплекс по индивидуальным картам;



прилегающая к комплексу территория будет огорожена забором;



КПП с пропускной системой для машин при въезде;





**ЮЖНЫЙ ПАРК**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



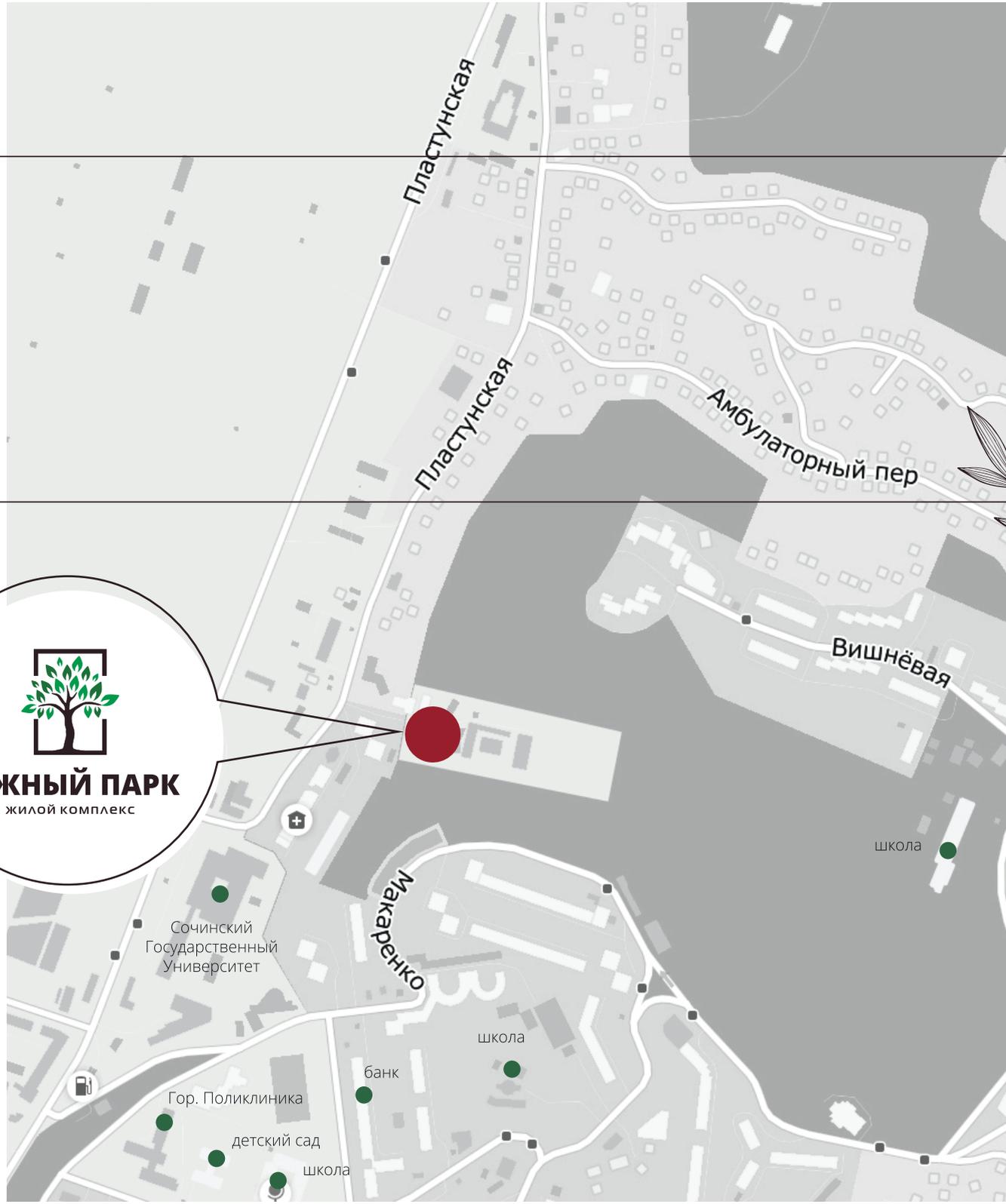
Микрорайон Макаренко расположен на склоне горы, спускающейся к руслу реки Сочи.

В 1976 году началось строительство микрорайона, которому дали название Корчагинский, по проекту архитекторов А. Лаптановича и Г. Шаповалова.

В сентябре 2017 года к 80-летию образования Краснодарского края в микрорайоне был открыт парк площадью 14 га.

Сейчас в микрорайоне имеется три гимназии (№ 6, 15 и 44), несколько детских садов, здания Сочинского государственного университета, отделения Почты России, поликлиника, кинотеатр и другие важные объекты инфраструктуры.

Парк, места отдыха	50м
Магазины, супермаркеты	150м
Детские сады	50м
Учебные заведения	1,3км
Банки	1,2км
Больница, поликлиника	1км



По архивным источникам, картографическим данным, хранящимся в Музее истории города-курорта Сочи, район в долине р. Сочи в древние времена был густо заселён.

Здесь были зафиксированы находки археологического материала (каменные орудия труда, фрагменты керамики и др.), относящегося к эпохе палеолита, неолита, раннего, развитого и позднего средневековья.

На территории, где в настоящее время расположен микрорайон, до начала XX века сохранялись остатки садов и священной рощи, которая пользовалась большим уважением у горцев и одновременно была местом массовых праздников и сборным пунктом народных собраний.

Эта местность долгое время являлась пригородом Сочи и только в 1961 г. вошла в городскую черту.



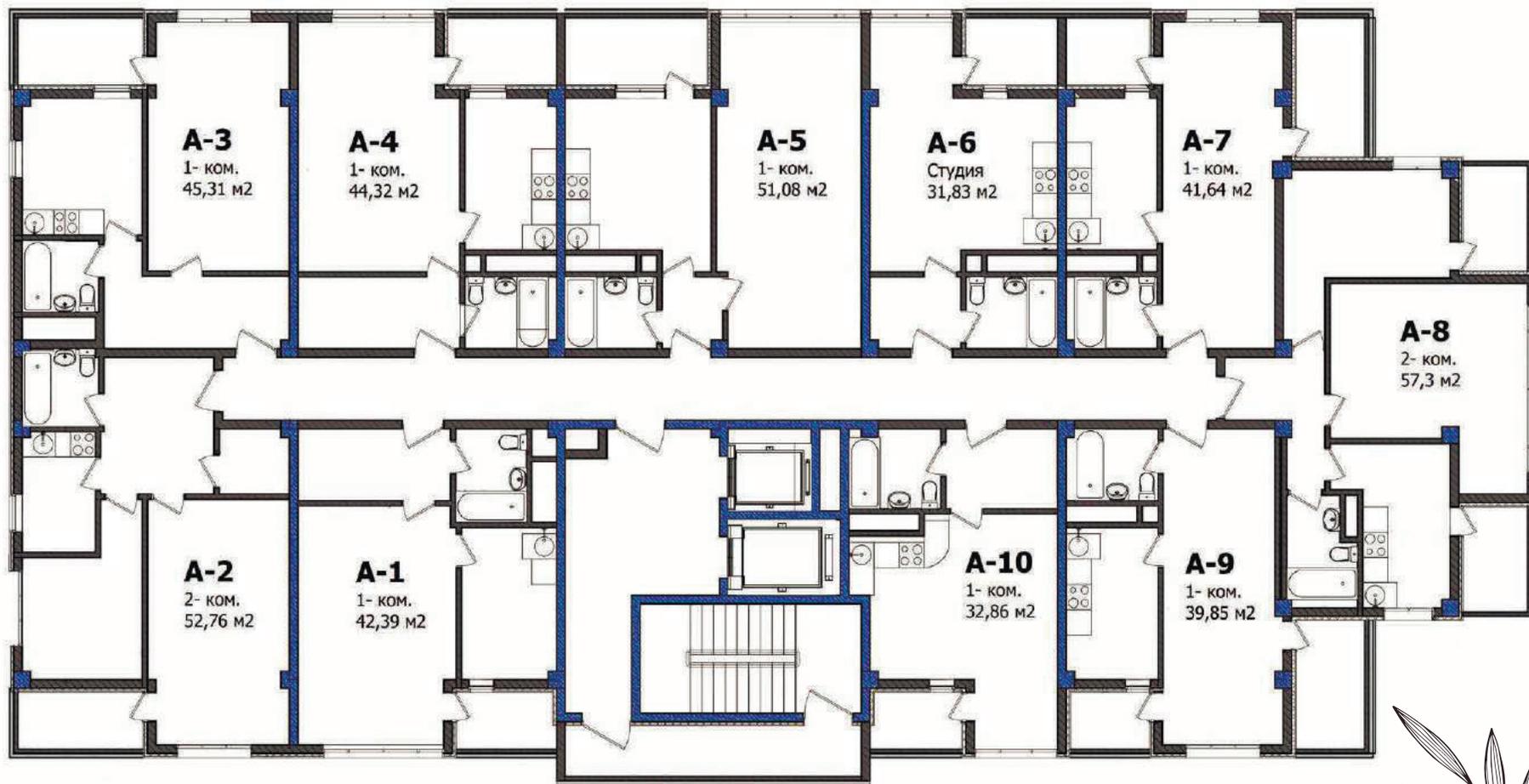


Проект детальной планировки нового жилого микрорайона был разработан в 1974 году проектным институтом «Южгипрокоммунстрой» под названием «Заречный». Затем появилась идея присвоить району имя Павла Корчагина, и район некоторое время называли «Корчагинский» наряду с прежним наименованием. Строительство микрорайона началось в 1976 году. В настоящее время этот район является одним из самых густонаселённых микрорайонов города.

КОРПУС **A**  
ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



**ЮЖНЫЙ ПАРК**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

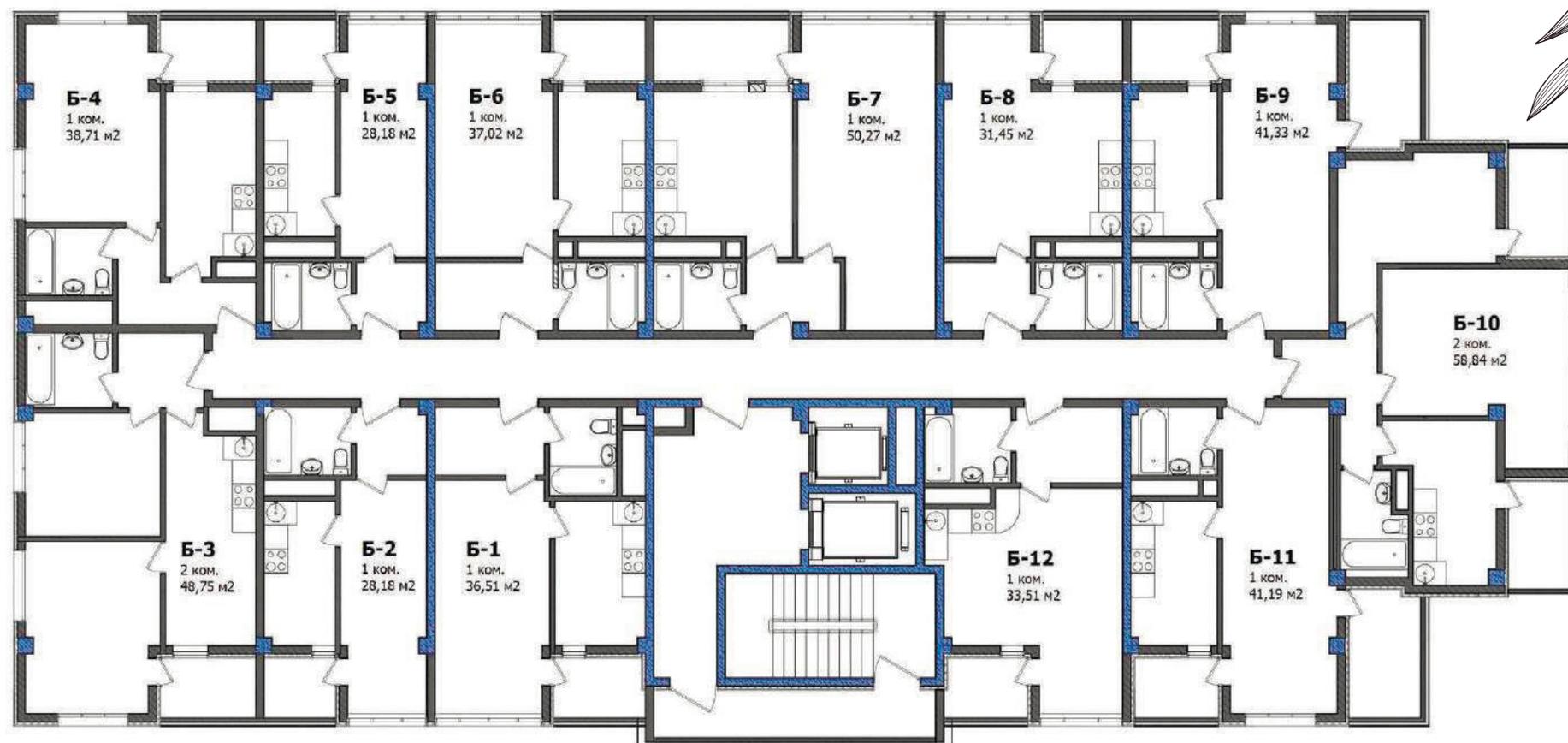


# КОРПУС **Б**

## ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



**ЮЖНЫЙ ПАРК**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

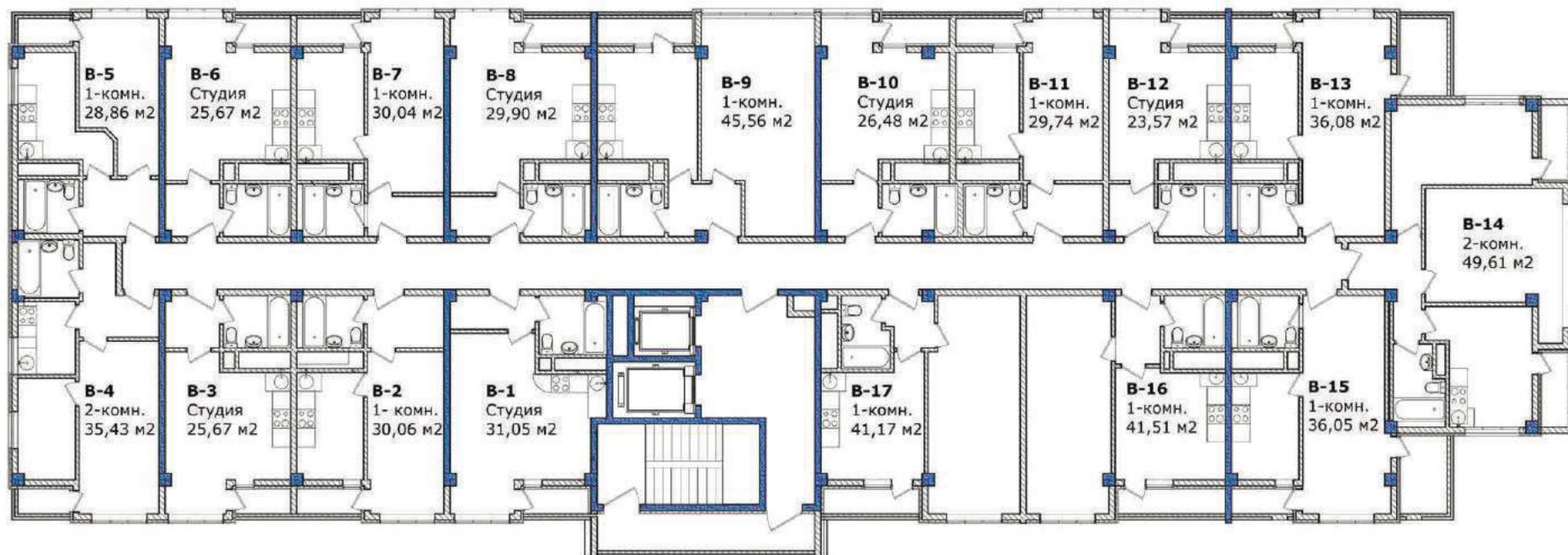


# КОРПУС В-Г

## ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



**ЮЖНЫЙ ПАРК**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

**Василий Попов**

– основатель агентства  
недвижимости в Сочи:



**VOLNA**  
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Пер. Морской, 12

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей  
про недвижимость Сочи:**



porov\_v\_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an\_volna\_realty

Вконтакте



porov\_v\_a

Telegram

