



VOLNA
REALTY



ПРЕЗЕНТАЦИЯ
КОМПЛЕКСА СОЧИ

ЖК «ФРУКТЫ»

Новая городская инфраструктура

СРОК СДАЧИ:
2 КВАРТАЛ 2022 ГОДА

Девять 12-этажных домов

Виды на море, на горы, на Олимпийский парк

Комфорт-класс

Зеленые двory с фруктовыми деревьями



«Лимонный»

«Черничный»

«Сливовый»

«Апельсиновый»

«Абрикосовый»

«Яблочный»

«Персиковый»

«Гранатовый»

«Виноградный»



СТРОИМ
ПО 214-ФЗ



5 ПРИЧИН ЖИТЬ В СОЧИ:

1. КЛИМАТ

Главный Кавказкий хребет защищает город от холодных ветров, а Черное море насыщает теплом. Утром можно покататься на лыжах, а после обеда загорать на пляже.

2. КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Входит в ТОП-5 городов России по качеству жизни. Лидер рейтинга самых счастливых городов России (2019).

3. ЗДОРОВЬЕ

Множество здравниц, реабилитационных центров и санаториев, морской воздух и свежие фрукты.

4. ОБРАЗОВАНИЕ

Более 150 специальностей в 4 современных ВУЗах, единственный в РФ образовательный центр для одаренных детей «Сириус».

5. ТРАНСПОРТ

Международный аэропорт, железная дорога, морской порт и обновленные трассы позволяют удобно добраться в Сочи на любом транспорте.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА В СОЧИ



А КАКИЕ ВИДЫ!

Из окон ЖК «Фрукты» открываются панорамные виды на Олимпийский парк, Черноморское побережье или горы Красной поляны. Вам остается только выбрать!





В ЦЕНТРЕ НОВОГО СОЧИ

«Фрукты» растут в окружении зелени, гор и моря в Адлерском районе Сочи на пересечении улиц Таврической и Акаций. Это район с новыми дорогами, новой сетевой и инженерной инфраструктурой, системой «Безопасный город».

Рядом расположен Олимпийский парк, парк развлечений «Сочи-Парк», образовательный центр «Сириус», природный орнитологический парк, трасса «Формулы-1». В шаговой доступности муниципальная школа, детские сады, поликлиника, рынки и супермаркеты.

5 минут до пляжа

7 минут до Олимпийского парка

9 минут до аэропорта Сочи

30 минут до центра Сочи

30 минут до горнолыжного курорта «Красная поляна»

4 минуты до ж/д вокзала «Олимпийский парк»

ФРУКТЫ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЧЕРНОЕ МОРЕ

НИЖНЕИМЕРЕТИНСКАЯ БУХТА

- Стадион
- Поликлиника №2
- Пляж
- Дельфинарий
- Муниципальный детский сад
- Торговый центр
- Магазин
- Школа №100
- Театр
- Ресторан, кафе
- Спортивный, тренажерный зал
- Музей
- АЗС
- Зеленые зоны



ТЕРРИТОРИЯ: ПЛОДЫ НАШЕЙ ЗАБОТЫ

Во дворах ЖК «Фрукты» мы продумали комфортные пространства для всех: гуляйте с детьми, занимайтесь спортом, прогуливайтесь в тени фруктовых садов и просто отдыхайте!



На большой парковке по периметру ЖК всегда найдется место для вашего авто.



Наслаждайтесь ароматом цветущих деревьев, собирайте наливные яблоки, спелые персики и сливы, для компотов, варенья и просто для удовольствия!



Собирайте команды из друзей-соседей и устраивайте турниры на поле для мини-футбола!



Прокатитесь на велосипедах или просто прогуляйтесь по благоустроенной тенистой аллее «Фруктов»!



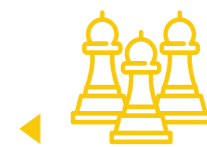
Для турнира Большого шлема вам понадобятся только ракетки и мяч. Корт уже ждет вас во дворе!



ТЕРРИТОРИЯ: ПЛОДЫ НАШЕЙ ЗАБОТЫ



Для пляжного волейбола
необязательно ехать на пляж:
площадка прямо у вас во дворе!



Во «Фруктах» есть место
и для настольных игр!



Приводите четвероногих друзей на
отдельную площадку для питомцев -
теперь им есть где порезвиться!



Приводите детей поиграть в детский
развлекательный комплекс нового
поколения. Он прямо у вас во дворе!



Отдыхайте и общайтесь с соседями в тенистых
беседках, пока дети резвятся на игровых
площадках!



Занимайтесь йогой,
пилатесом или просто
гимнастикой на
специальных площадках
рядом с домом!



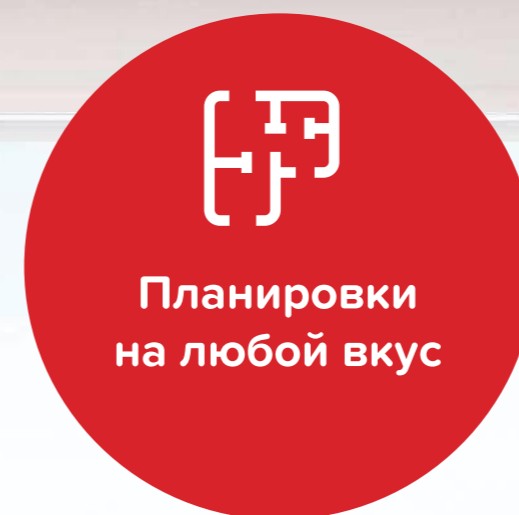
В ВАШЕМ ДОМЕ

Студии
31-42 м²

2-комнатные
51-76 м²


1-комнатные
31-48 м²


3-комнатные
76-97 м²





Планировки
на любой вкус




 Стильное оформление подъездов

 Навигация в подъездах и на этажах

 Доступ по магнитному ключу

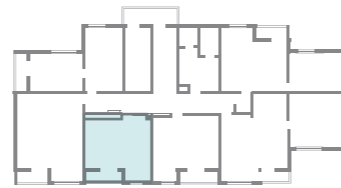
 В каждом подъезде два лифта: грузовой и пассажирский

 Колясочные и велосипедные в каждом подъезде



СТУДИЯ

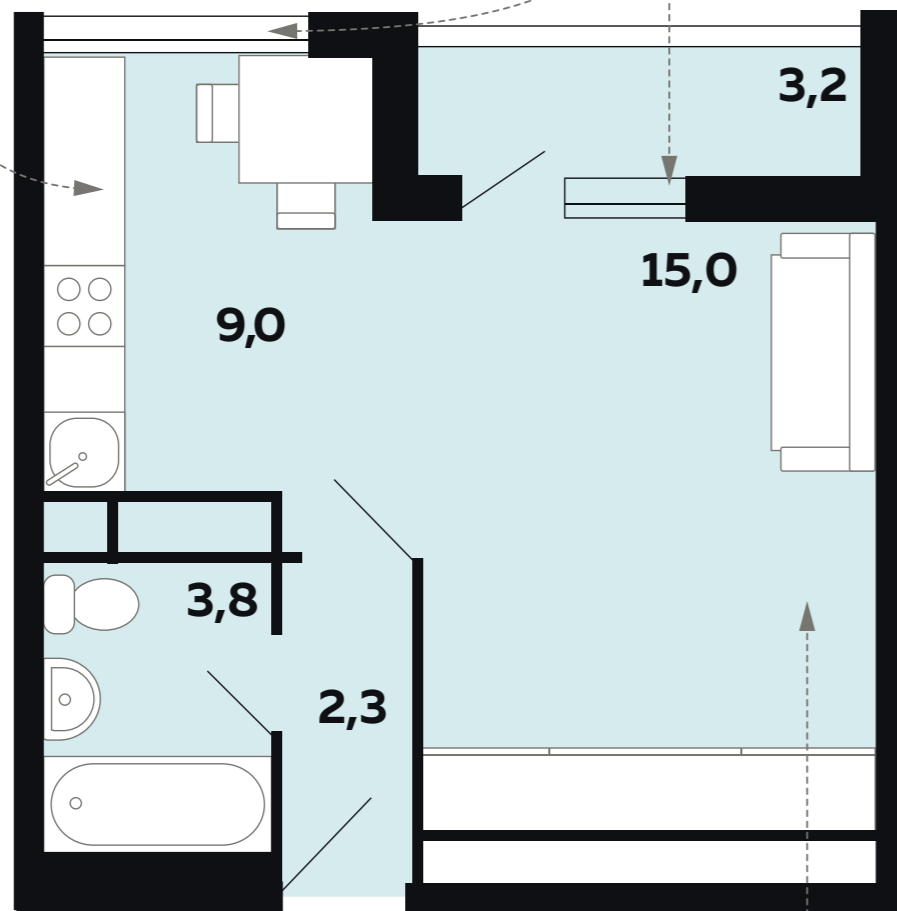
31,7 м²



КОРПУСА:
«Виноградный»,
«Яблочный»

• Удобное разграничение пространства – кухня отдельно

• 2 окна – больше света в квартире

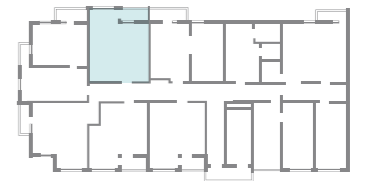


• Идеальное место для спокойного сна



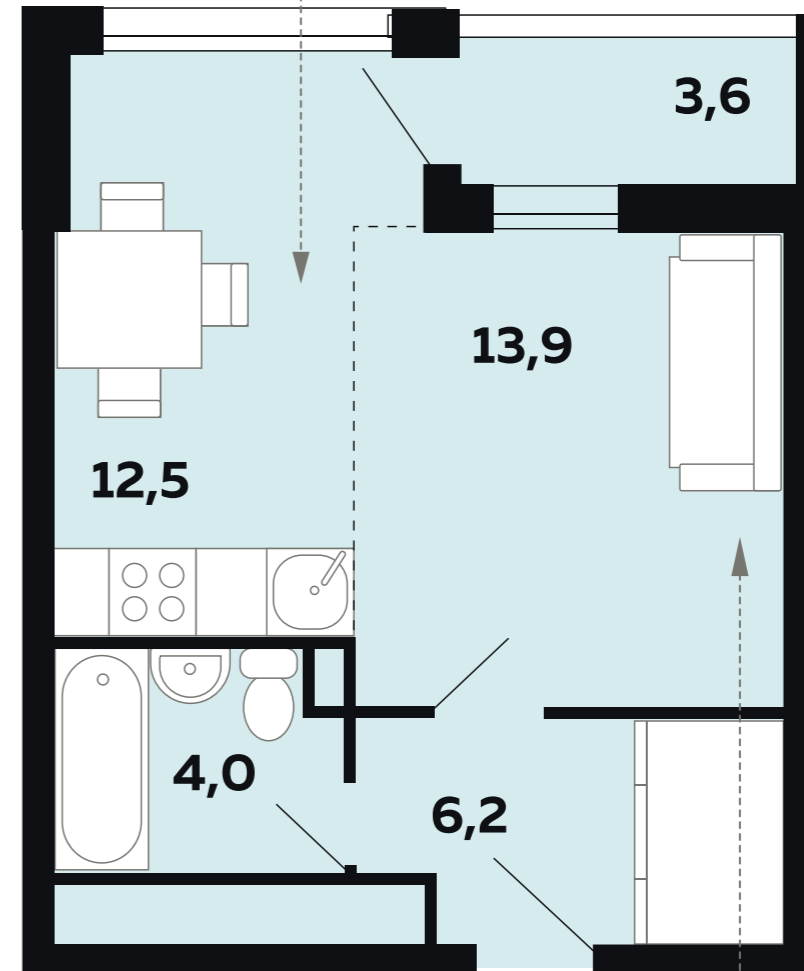
СТУДИЯ

38,4 м²



КОРПУСА:
«Гранатовый»,
«Сливовый»,
«Лимонный»

• Удобное разграничение пространства – кухня отдельно

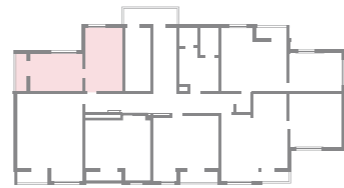


• Идеальное место для спокойного сна



1-КОМНАТНАЯ

38,9 м²

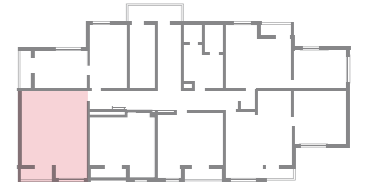


КОРПУСА:
«Виноградный»,
«Яблочный»



1-КОМНАТНАЯ

45,2 м²



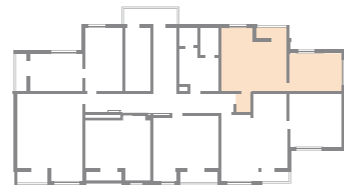
КОРПУСА:
«Гранатовый»,
«Сливовый»,
«Лимонный»





2-КОМНАТНАЯ

52,1 м²

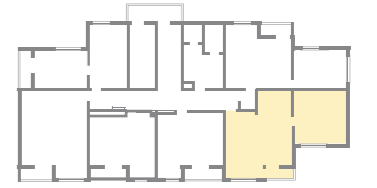


КОРПУСА:
«Виноградный»,
«Яблочный»



ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

63,0 м²



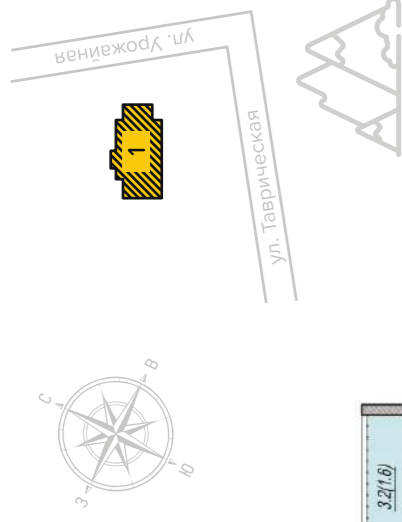
КОРПУСА:
«Виноградный»,
«Яблочный»





ПЛАНИРОВКИ

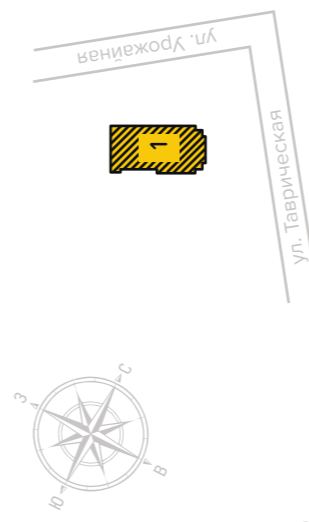
КОРПУСА «ВИНОГРАДНЫЙ», «ЯБЛОЧНЫЙ»
ПОДЪЕЗД 1



• жилой комплекс комфорт - класса • 22



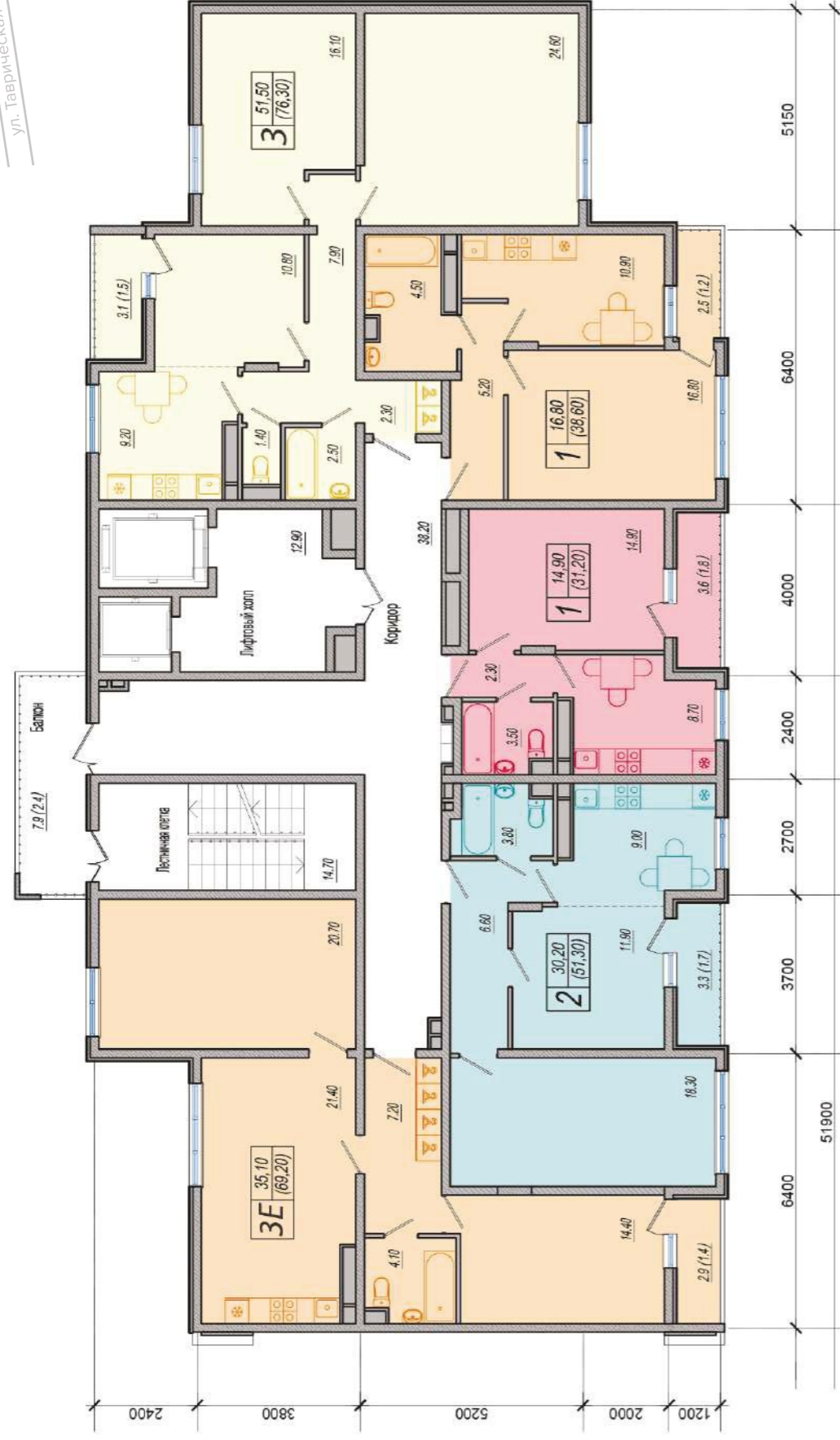
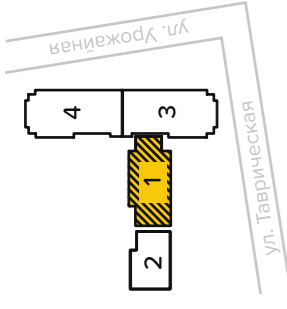
КОРПУС «АПЕЛЬСИНОВЫЙ»
ПОДЪЕЗД 1



• жилой комплекс комфорт - класса • 23



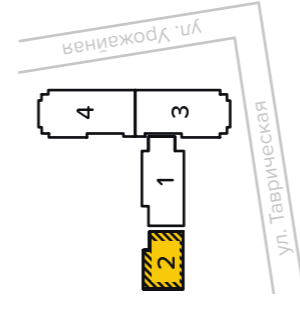
КОРПУСА «АБРИКОСОВЫЙ», «ЧЕРНИЧНЫЙ», «ПЕРСИКОВЫЙ»
ПОДЪЕЗД 1



• жилой комплекс комфорт - класса • 24



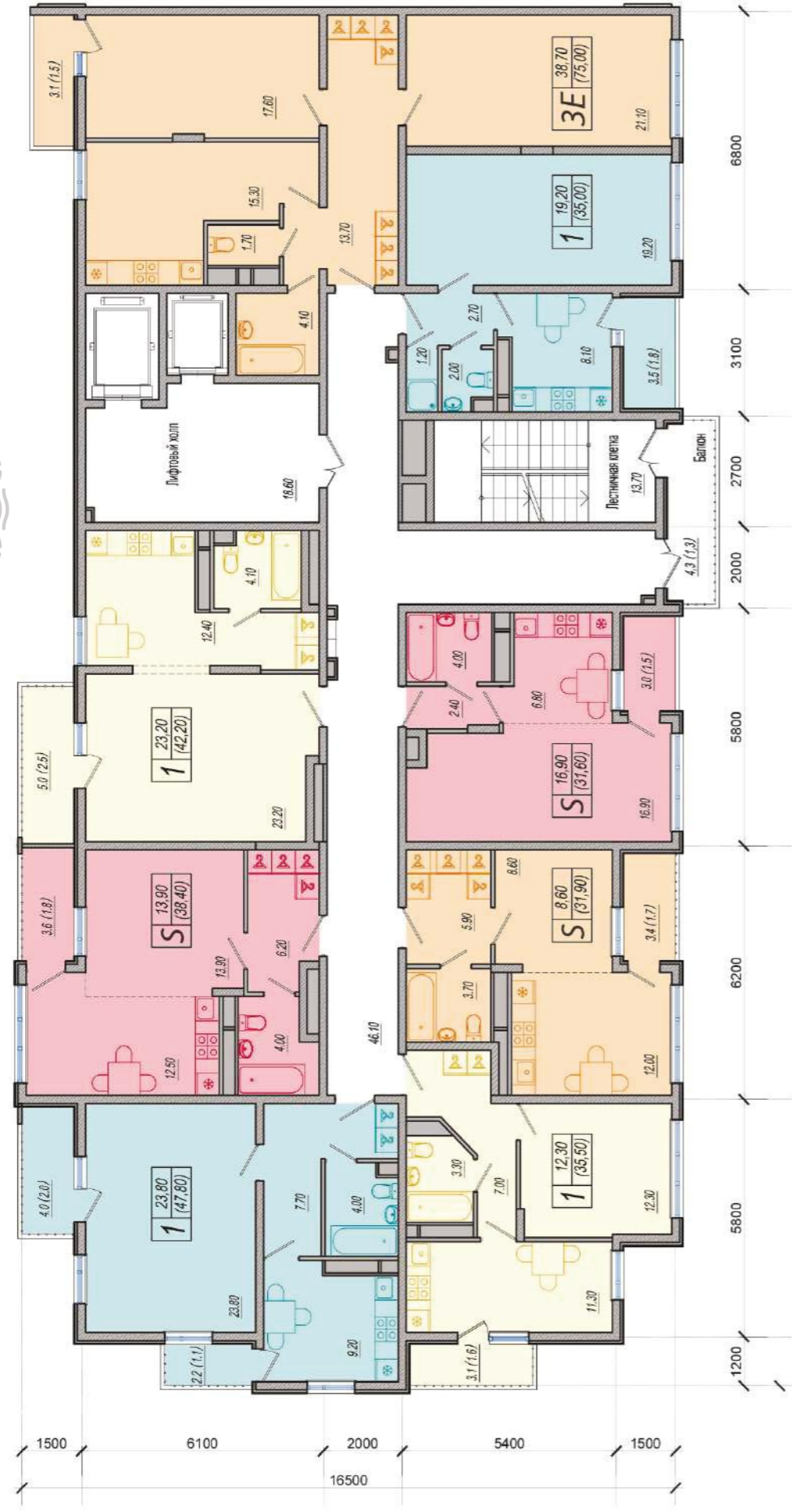
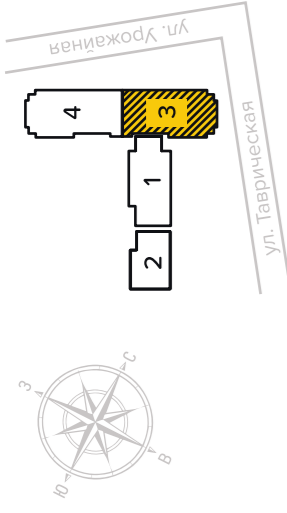
КОРПУСА «АБРИКОСОВЫЙ», «ЧЕРНИЧНЫЙ», «ПЕРСИКОВЫЙ»
ПОДЪЕЗД 2



• жилой комплекс комфорт - класса • 25



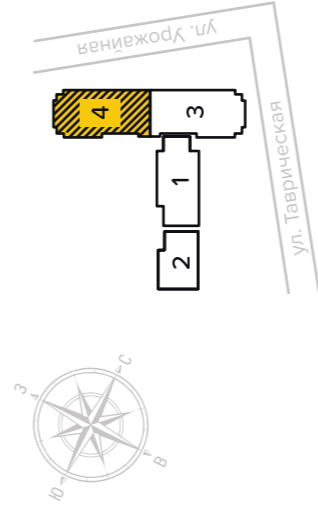
КОРПУСА «АБРИКОСОВЫЙ», «ЧЕРНИЧНЫЙ», «ПЕРСИКОВЫЙ»
ПОДЪЕЗД 3



• жилой комплекс комфорт - класса • 26



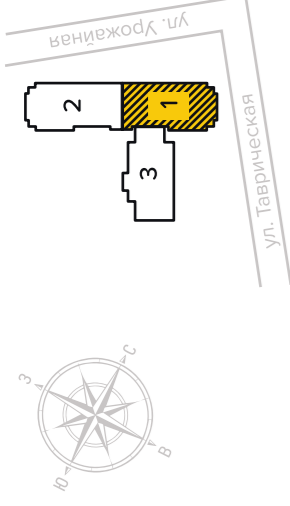
КОРПУСА «АБРИКОСОВЫЙ», «ЧЕРНИЧНЫЙ», «ПЕРСИКОВЫЙ»
ПОДЪЕЗД 4



• жилой комплекс комфорт - класса • 27



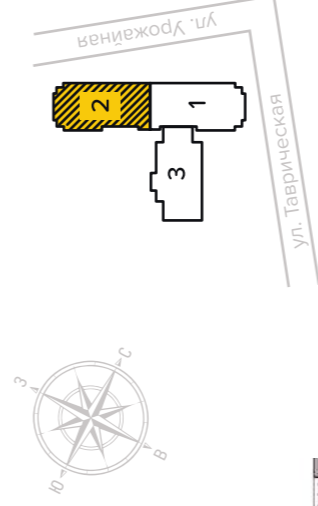
КОРПУСА «ГРАНАТОВЫЙ», «ЛИМОННЫЙ», «СЛИВОВЫЙ»
ПОДЪЕЗД 1



• жилой комплекс комфорт - класса • 28



КОРПУСА «ГРАНАТОВЫЙ», «ЛИМОННЫЙ», «СЛИВОВЫЙ»
ПОДЪЕЗД 2



• жилой комплекс комфорт - класса • 29



КОРПУСА «ГРАНАТОВЫЙ», «ЛИМОННЫЙ», «СЛИВОВЫЙ»
ПОДЪЕЗД 3



• жилой комплекс комфорт - класса • 30



ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ

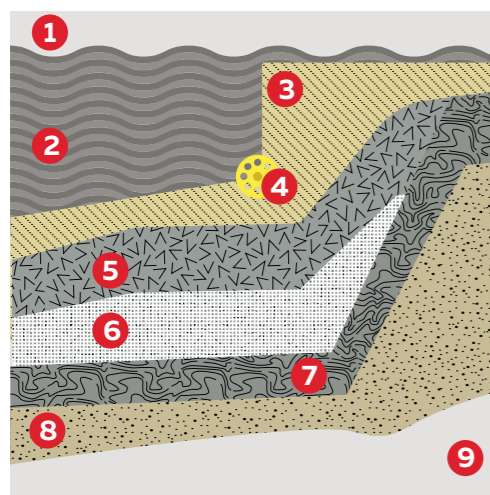
- Центральные коммуникации
- Металлическая входная дверь
- Металлопластиковые окна
- Выравнивающая стяжка пола под чистовую отделку
- Поквартирная разводка отопления
- Стальные радиаторы с теплосчетчиками на каждую квартиру
- Высота потолков до 2,7 м





КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗРЕЗ ВНЕШНЕЙ СТЕНЫ



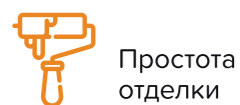
Тепло зимой, прохладно летом!

1. Монолитный железобетон, 200 мм.
2. Клеевой слой
3. Теплоизоляционная плита, 70 мм.
4. Дюбель для крепления теплоизоляционной плиты
5. Клеевой состав для армирования
6. Армирующая сетка
7. Грунтовка
8. Декоративная штукатурка
9. Фасадная краска

МЕЖКВАРТИРНАЯ СТЕНА

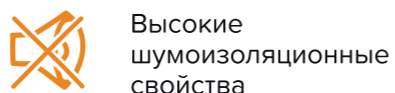
Тишина в каждой комнате

Керамзитобетонный блок, 200 мм



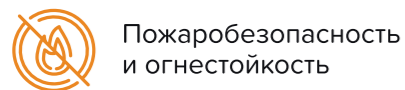
Простота отделки

Восприимчивость к большинству способов отделки наружной поверхности.



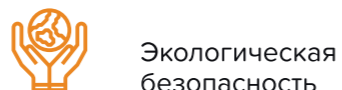
Высокие шумоизоляционные свойства

Керамзитобетонные перегородки хорошо справляются с защитой от громкой музыки, работающего телевизора, постоянно работающих механизмов.



Пожаробезопасность и огнестойкость

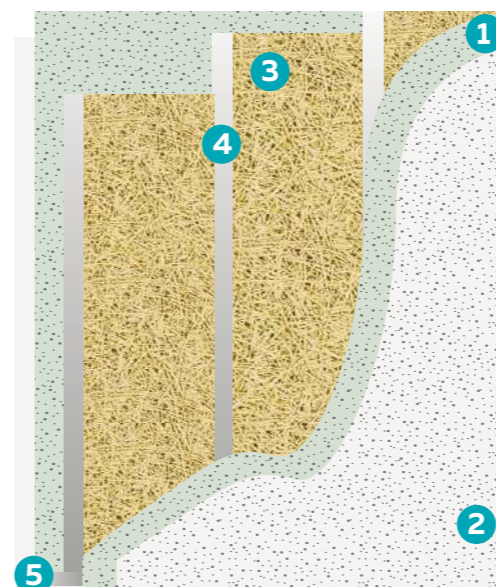
Не теряет несущую способность и не склонен к обрушению при длительном воздействии высоких температур.



Экологическая безопасность

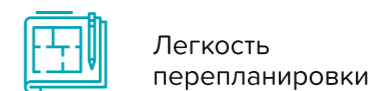
Отсутствуют выделения вредных веществ и испарений, неблагоприятно воздействующих на жизнедеятельность человека.

МЕЖКОМНАТНАЯ ПЕРЕГОРОДКА



Простота отделки

Минимальная обработка перед окрашиванием или оклеиванием.



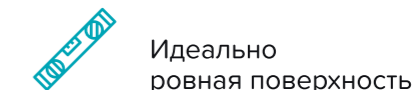
Легкость перепланировки

Простой и быстрый демонтаж перегородки, например, для объединения комнат.



Скрытая проводка

Возможность скрыть проводку при прокладке коммуникационных кабелей в полости между листами.



Идеально ровная поверхность

Которую можно красить, отделывать декоративной пленкой, оклеивать обоями и даже класть сверху плитку.

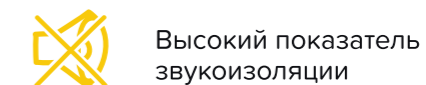
1. Первый слой гипсокартона
2. Второй слой гипсокартона
3. Звукоизоляционная плита
4. Металлический профиль
5. Уплотнительная лента

УСТРОЙСТВО ПОЛА



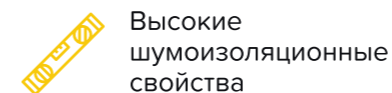
Прочность

Стяжка не деформируется под давлением тяжелой мебели.



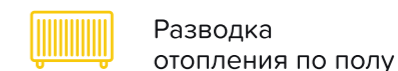
Высокий показатель звукоизоляции

Стяжка плохо проводит звуки, а значит, шум от соседей снизу не побеспокоит жильцов.



Высокие шумоизоляционные свойства

Подойдет для укладки абсолютно любого напольного покрытия.



Разводка отопления по полу

Эстетично, трубы отопления не портят интерьер, не мешают при расстановке мебели.



КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

СТЕКЛОПАКЕТЫ



Не требуют замены при ремонте



Трехкамерный профиль



Надежная фурнитура



Хорошая звукоизоляция



Отличное сохранение тепла

РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ

Тепло по вашему желанию



Вы экономите на отоплении, контролируя температурный режим



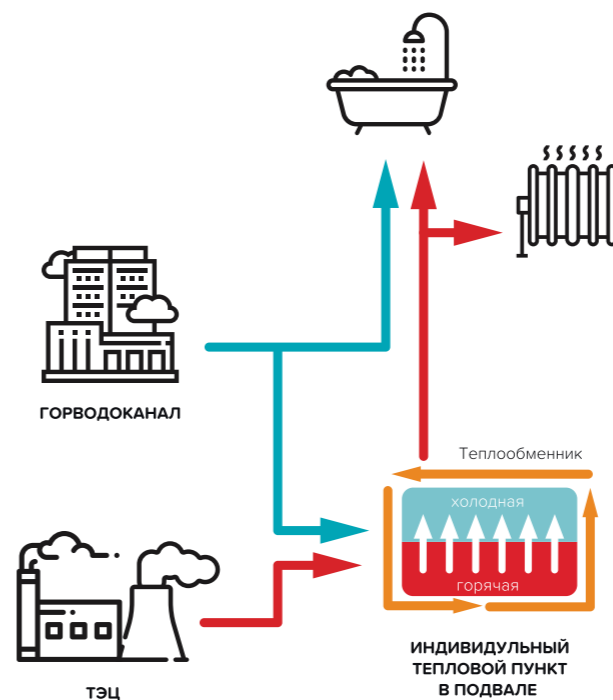
Нижняя подводка труб не портит интерьер и не мешает расстановке мебели



Эстетичный вид и высокая отдача тепла



ВОДА В ДОМЕ



Вот это подача!



Бесперебойная подача воды в любое время суток



Всегда горячая вода в кране за счет циркуляции



Экономия на отоплении (нет переплат за потери тепла)



Автоматическая регуляция подаваемого тепла в квартире

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Сбор показаний - наша забота



Электросчетчик



Счетчик отопления



Управляющая компания

ВМЕСТО ВАС СНИМЕТ ВСЕ ПОКАЗАНИЯ СЧЕТЧИКОВ

СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Василий Попов

– основатель агентства
недвижимости в Сочи:



VOLNA
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей
про недвижимость Сочи:**



porov_v_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an_volna_realty

Вконтакте



porov_v_a

Telegram

