



PROSOCHI

тел. 89384452015

Жилой комплекс элит класса
Имеретинские высоты

1 дом. 1, 2 подъезд

Преимущества ЖК «Имеретинские высоты»



Лифт



Детская площадка



Ландшафтный дизайн



Спортивная площадка



SPA



Бассейн



Теннисный корт



Зона отдыха



Ресторан



Коммерческие площади



Видеонаблюдение



PROSOCHI

тел. 89384452015

Характеристики ЖК «Имеретинские высоты»



Класс дома	Элит
Материал здания	Монолит-каркас
Тип дома	Многоквартирный
Подъезд к дому	Асфальтная дорога
Паркинг	Придомовой, подземный
Территория	Закрытая охраняемая
Расстояние до моря	2000 м.

Схема планировочной организации земельного участка М 1500



Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Место допустимого размещения здания
- - - - - Граница смежного земельного участка
- Промышленные здания
- ЖКП
- Торговые покрытия
- Озеленение участка
- Показный проезд
- Существующий проезд к участку
- Автоматки для постоянного хранения автомобилей
- Автоматки для временного хранения автомобилей
- Место стоянки автомобилей для МГН
- Озеленение крыши склота/эта

- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для занятий спортом
- Хозяйственная площадка (вельебар)
- ЛДС
- Проектные газонные стены
- Территория для обслуживания подъезда к соседней земельной площадке
- Для постоянного хранения автомобилей
- Для временного хранения автомобилей
- Кат-ва машиномест

Баланс территории

№	Наименование	Площадь (общая)	Количество	Процент, %
1	Площадь земельного участка	кв.м	22000,0	100
2	Площадь застройки	кв.м	6753,0	28,00
3	Площадь открытых площадок	кв.м	1216,0	4,19
4	Площадь озеленения в т.ч. на крыше склота/эта	кв.м	6611,0	30,10
		кв.м	1343,0	

Площадки благоустройства

№	Наименование	Площадь по проекту, м²	Нормативная площадь, м²
А	Детская площадка	601,0	550,2
В	Площадка для отдыха взрослых	61,0	78,6
Г	Площадка для занятий спортом	1588,0	1572,0
Х	Площадка для вел. кол.	56,0	47,2

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п (по этажу)	Наименование и обозначение	Кат-ва этаж		Количество				Площадь, м²				Средний объем, м³	
		Котлован	Подвал	Этажи	Квартир	Застройки	Общая	Эксплуатационная	Общая	Эксплуатационная	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	11	259	259	1760,0	15836,0	15836,0	51132,0	51132,0	51132,0	51132,0
2	Многоквартирный жилой дом	14	1	11	259	259	808,0	808,0	5824,0	5824,0	51132,0	51132,0	51132,0
3	Многоквартирный жилой дом	18	1	11	237	237	1790,0	1790,0	14594,0	14594,0	47442,0	47442,0	47442,0
4	Многофункциональное здание	8	1	11	133	133	795,0	5395,2	5395,2	17355,0	17355,0	17355,0	17355,0
	Итого	123	13	43	123	123	7955	123	6753,0	123	57849,2	123	167816,0

61-05/2018-ПЗУ-ГЧ

Многофункциональный комплекс по ул. Коспицкой в Адлерском районе г. Сочи

Илл. Кол-во Листов Таблица Дата

ИПИ Бекасов 06.18

Выполнил Численко 06.18

Экспонент Раздвинка 06.18

(Схема планировочной организации земельного участка М 1500)

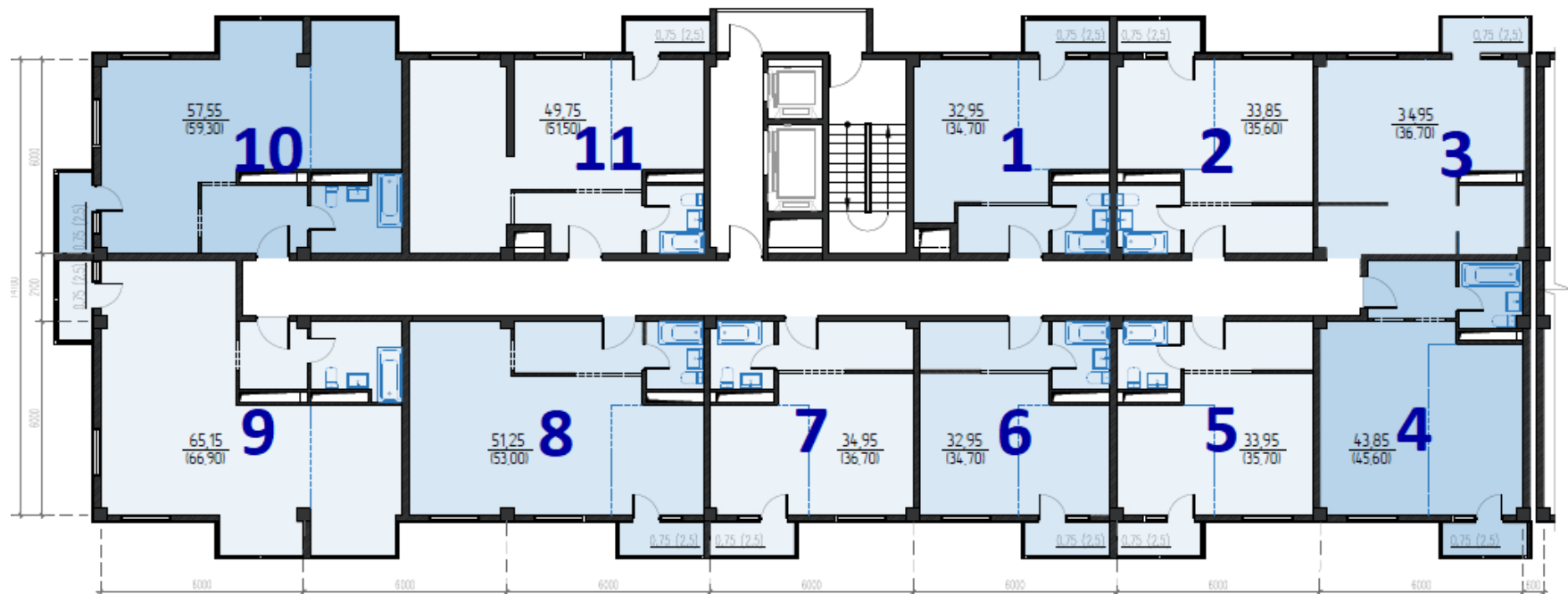
Листов 3

000 "Земельно-архитектурный мастерок"

Копировать Копировать Копировать

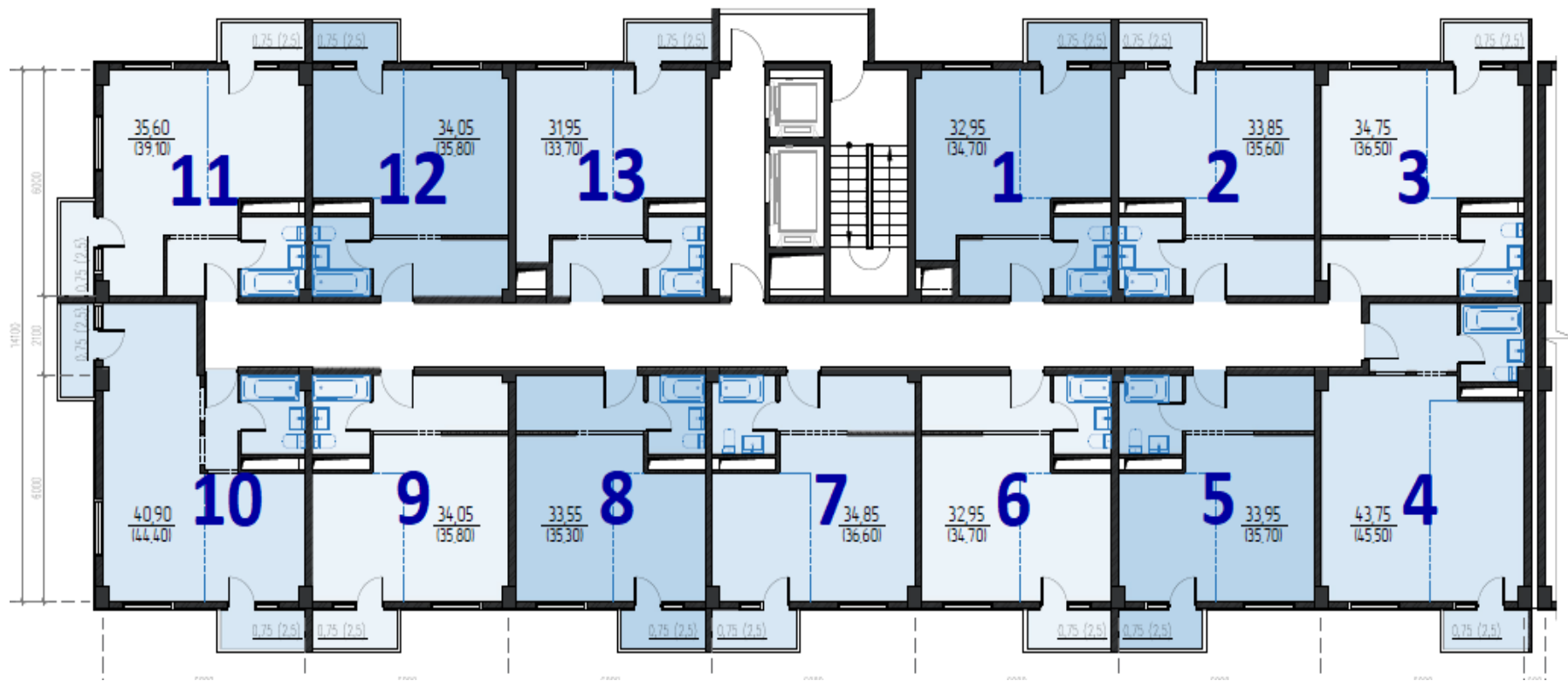
Имя, Фамилия, Подпись, Дата

Планировки



PROSOCHI

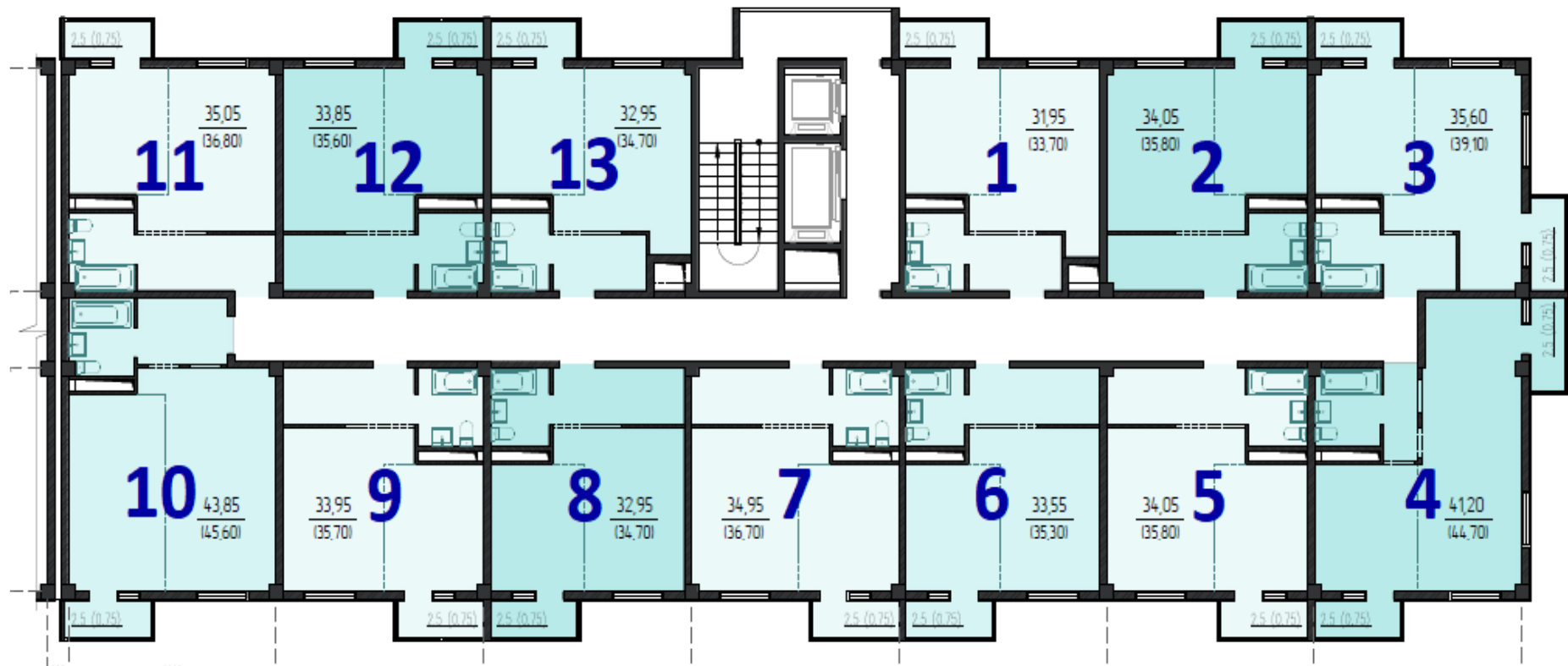
тел. 89384452015



PROSOCHI

тел. 89384452015





PROSOCHI

тел. 89384452015

Уважаемые клиенты Агентства недвижимости ProSochi!

В связи с высокой динамикой рынка недвижимости Сочи,
просим Вас уточнять информацию о ценах
и планировках у менеджера.

тел. 89384452015



Почему покупка недвижимости через ProSochi - ЭТО ВЫГОДНО

Квартира/дом по цене застройщика - вы не переплачиваете ни рубля, так как мы являемся официальными представителями застройщиков с которыми работаем

Шире выбор - изучив ваши потребности и пожелания, мы сразу предложим вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы вы могли выбрать лучший

Анализ объекта - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта

Помощь в получении ипотеки - подготовка документов, решение сложных ситуаций. Наши специалисты являются сертифицированными брокерами большинства крупных банков РФ

Сопровождение сделки - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или договоров долевого участия, представление интересов покупателя по доверенности в случаях удаленной сделки

Своя ремонтная бригада - поможем сделать ремонт с гарантией высокого качества. Вам достаточно будет оставить ключи и вернуться в отремонтированную квартиру.

Услуги АН ProSochi для Вас, как для покупателя БЕСПЛАТНЫ!



тел. 89384452015

Узнайте подробности, позвонив по телефону

89384452015

Агентство недвижимости ProSochi

Адрес: г. Сочи, Кубанская 15, 13 этаж

