



тел. 89384452015

О ПОСЕЛКЕ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «GOLDEN HILLS»: РАЙСКОЕ МЕСТО ПОД ОБЛАКАМИ!
Каждый россиянин знает, что Сочи – это жемчужина курортной России, но только местные достаточно осведомлены о том, где в городе самые красивые и живописные места, скрытые от любопытных глаз туристов. Одно такое место мы приберегли для особенных клиентов, и сегодня хотим рассказать о нем.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «GOLDEN HILLS» «GOLDEN HILLS» - это симбиоз роскоши, гармоничности и последних достижений в области архитектуры, дизайна, малоэтажного строительства. Именно здесь мы можем построить для вас дом вашей мечты.



PROSOCHI

тел. 89384452015

Для персонального оазиса мы выбрали идеальное место: живописный склон, находящийся в городской черте, но в тот же момент, удаленный от оживленной городской инфраструктуры. То есть, вы будете проживать достаточно близко, чтобы не испытывать проблем с доступностью школ, детских садов, магазинов, офисов в центре города, но при этом и весьма далеко от туристических маршрутов и популярных достопримечательностей. Территориально – это зеленая зона между улицами Бытха и Ясногорской.



МОРСКОЙ ПОРТ
10 МИНУТ



АЭРОПОРТ
30 МИНУТ



КРАСНАЯ ПОЛЯНА
50 МИНУТ



PROSOCHI

тел. 89384452015

ДОСТОИНСТВА

Есть несколько очень важных достоинств выделяющих данный коттеджный поселок на фоне других похожих проектов:

- Территория полностью ограждена, имеется один охраняемый въезд через КПП. Периметр защищен не только забором, но и живой изгородью, формирующейся из деревьев.
- Компактное расположение. Структура поселка насчитывает в общей сложности 17 домов, площадью 245-460 м2 каждый.
- Возможность гибкого выбора среди 6-и различных архитектурных типов строений, множественных вариантов внутренней отделки.

Перед вами проект элитного жилья, поэтому какой бы коттедж вы ни выбрали, он будет отвечать общей концепции, построенной на таких принципах, как лучшие материалы, гармония, практичность.



PROSOCHI

тел. 89384452015

- **УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ**

GOLDEN HILLS – стильный, авторский коттеджный поселок, для амбициозных людей с высокими требованиями к комфорту и функциональности жилья. Уникальное месторасположение охватывает самые красочные перспективы жизни в городе Сочи.

- **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Удобная транспортная развязка, позволяющая добраться в любую часть Сочи за несколько минут

- **БЕЗОПАСНОСТЬ**

Коттеджный поселок имеет огражденную территорию и контрольно-пропускной пункт на въезде. Безопасность обеспечивает профессиональная служба охраны. По периметру применяется современная техника наружного наблюдения

- **ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**

В каждый дом подведены центральные коммуникации: водоснабжение, газ, электричество, канализация, спроектировано место для установки газового котла и организованы узлы учета - счетчики на воду, газ и электричество.

- **ПРЕКРАСНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Обилие зелени, высокий уровень экологии, из окон каждого дома открывается шикарный вид на Черное море и Кавказские горы



ПРЕИМУЩЕСТВА

- **ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

В ОТДЕЛКЕ ДОМОВ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ НАТУРАЛЬНЫЙ ПРИРОДНЫЙ КАМЕНЬ (ТРАВЕРТИН – ОНИКС)

- **НАДЕЖНЫЕ И ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ**

ОСТЕКЛЕНИЕ ДОМОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОГО АЛЮМИНИЯ И БЕЛЬГИЙСКОГО СТЕКЛА

- **В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- **УНИКАЛЬНЫЙ МИКРОКЛИМАТ**

НЕПОВТОРИМОЕ СОЧЕТАНИЕ ПРИРОДНЫХ ФАКТОРОВ СОЗДАЕТ МИКРОКЛИМАТ, ПОЛОЖИТЕЛЬНО СКАЗЫВАЮЩИЙСЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА

- **ПОСЕЛОК ИМЕЕТ УДОБНЫЙ, ЖИВОПИСНЫЙ ПОДЪЕЗД С ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ**



PROSOCHI

тел. 89384452015



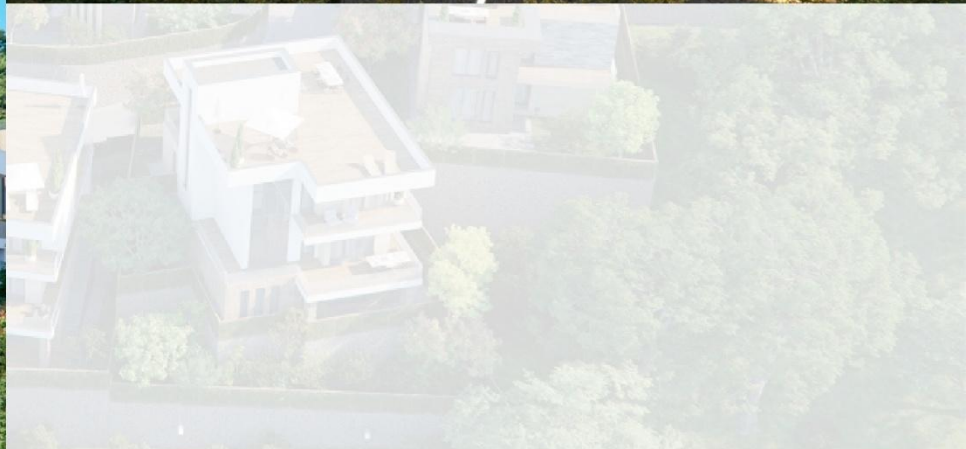
МАКЕТЫ



PROSOCHI

тел. 89384452015

МАКЕТЫ

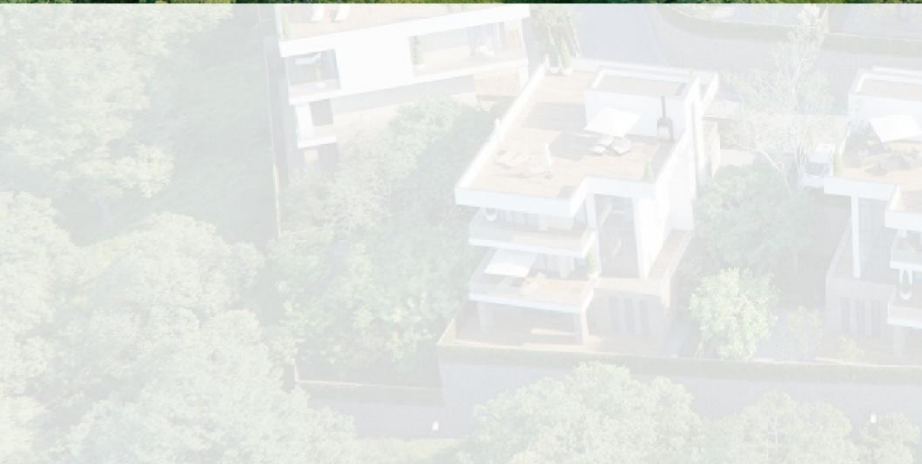


PROSOCHI

тел. 89384452015



МАКЕТЫ



PROSOCHI

тел. 89384452015

Что получают заказчики строительства по его завершению?

- **Роскошный коттедж, созданный с учетом индивидуальных требований**
- **Территорию, благоустроенную также по результатам предварительного обсуждения: детская площадка, бассейн, спортивные сооружения и т.д.**
- **Полный комплект технической и юридической документации: разрешения, техусловия и прочие разрешительные бумаги на подведение и врезку в централизованные сети водо-, газо-, электроснабжения; проект на дом; юридические основания для приобретения права собственности (договор купли-продажи земли, договор подряда на строительство коттеджа).**

Одним словом, мы берем на себя решения всех вопросов на каждом из этапов сотрудничества, оставляя заказчикам только самое приятное – персональный подбор расположения комнат, этажности, материалов.



PROSOCHI

тел. 89384452015

ЦЕНЫ*

Дом	Площадь	Цена м ²	Цена дома
Дом №2	258.5	245 000	63 332 500 р.
Дом №3	269.5	250 000	67 375 000 р.
Дом №8	262.8	255 000	67 014 000 р.

*Цены актуальны на момент публикации. Обязательно уточните информацию по телефону

ПОЧЕМУ ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ PROSOCHI - ЭТО ВЫГОДНО

Квартира/дом по цене застройщика - вы не переплачиваете ни рубля, так как мы являемся официальными представителями застройщиков с которыми работаем

Шире выбор - изучив ваши потребности и пожелания, мы сразу предложим вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы вы могли выбрать лучший

Анализ объекта - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта

Помощь в получении ипотеки - подготовка документов, решение сложных ситуаций. Наши специалисты являются сертифицированными брокерами большинства крупных банков РФ

Сопровождение сделки - юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или договоров долевого участия, представление интересов покупателя по доверенности в случаях удаленной сделки

Своя ремонтная бригада - поможем сделать ремонт с гарантией высокого качества. Вам достаточно будет оставить ключи и вернуться в отремонтированную квартиру.

Услуги АН ProSochi для Вас, как для покупателя БЕСПЛАТНЫ!



тел. 89384452015

Узнайте подробности, позвонив по телефону

89384452015

Адрес: г. Сочи, Кубанская 15, 13 этаж



PROSOCHI